Value Bridge
Solutions for Success

2022 年 1 月 13 日

各　　位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

アフターコロナを見据えた今後の景況判断と不動産活用について独自アンケートを実施

第 4 回新型コロナウイルス感染症による不動産への影響を調査

～不動産市場としては、概ね安定的に推移している状態が継続～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（本社：東京都千代田区大手町 1-9-2、代表取締役社長：湯浅　哲生）は、当社顧客を対象に、アフターコロナを見据えた今後の景況判断と不動産活用について第 4 回アンケート調査を実施いたしました。

昨今の新型コロナウイルス感染症の長期化により経済情勢も影響を受ける中、経営戦略における対策・施策、不動産取引における影響度合いといった市場動向について把握し、今後の景況見通しを予測するため、第 4 回アンケートを実施しました。アンケートは、2021 年 10 月 20 日（水）～11 月 7 日（日）に当社メルマガ購読の顧客にインターネットで実施し、729 件の回答を得ました。

特徴的であった調査結果としては、接客を主体とするサービス業は、依然として厳しい状況が続いていますが、 一般法人の回答をみると、新規事業や組織改革の検討等法人としてのあり方を再構築しようとする回答結果も一定数みられました。その中で、不動産を保有している企業の過半数が不動産の売買及び見直しを検討しているという回答結果を得られました。 一方で、人材や相続などコロナ禍以前からの経済構造変化から蓄積してきた問題点に関しては、引き続き課題が解決されていない状況も随所に見て取れました。また、不動産業界の回答を見ると、長期化したコロナ禍の影響で一般法人による不動産取引は売買共に遅延や中止が目立つとの回答数が多かったものの、不動産マーケット全体としては売買共に「影響なし」が最も多い回答結果となりました。

当社は、調査データ公開等を通じ少しでも不動産市場の把握や不動産に係る課題解決にお役立ていただけるよう、今後も調査を継続し、サービスの充実に努めてまいります。

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室　田中・柳谷　　TEL：03-3510-3110

＜お客さまからのお問い合わせ先＞

担当：マーケティング部　戎野　　TEL：03-3510-8037

【概要】

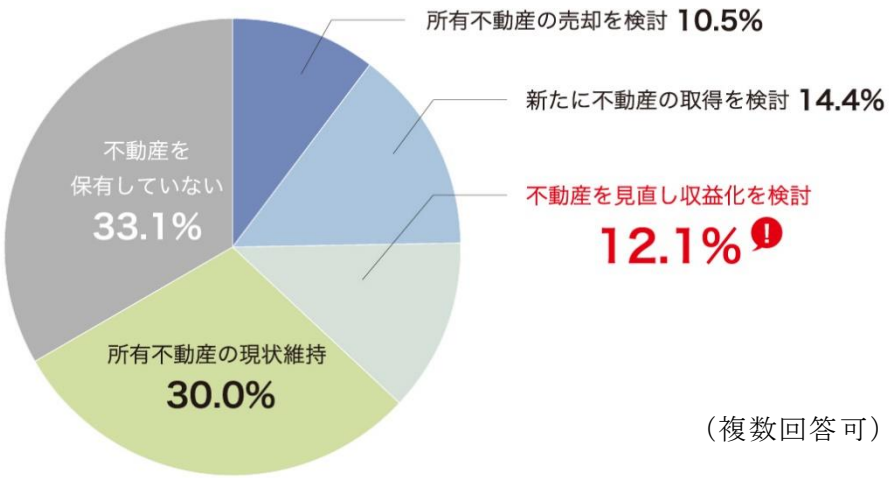
サンプル数：729 回答

調査期間：2021 年 10 月 20 日～11 月 7 日

調査方法：WEB による調査（メールマガジンによるアンケート収集）

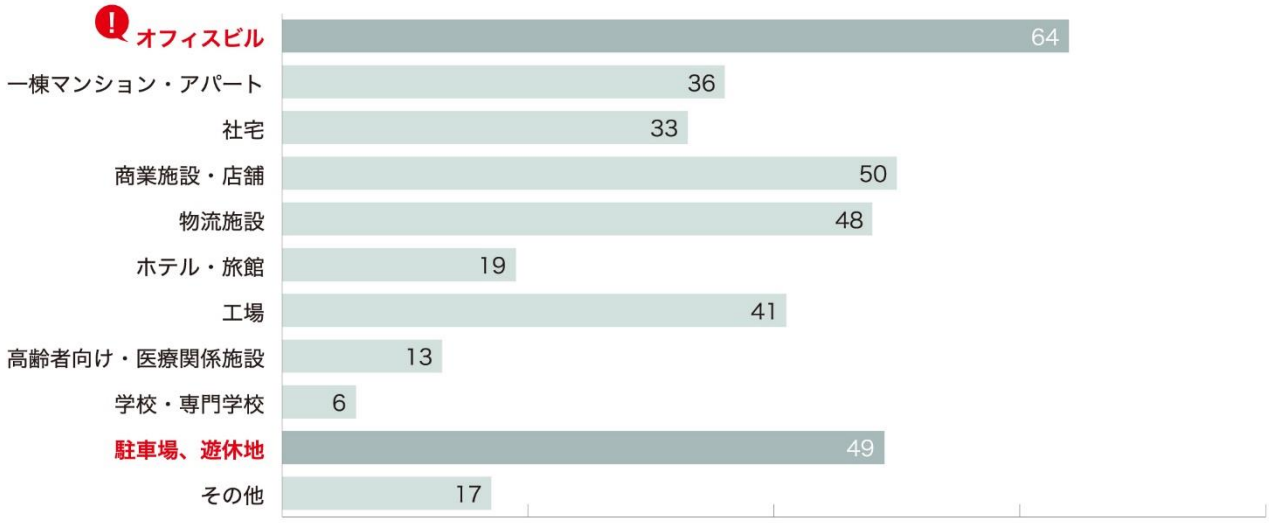
【レポート抜粋】

◆現在の企業不動産の運用について伺います。



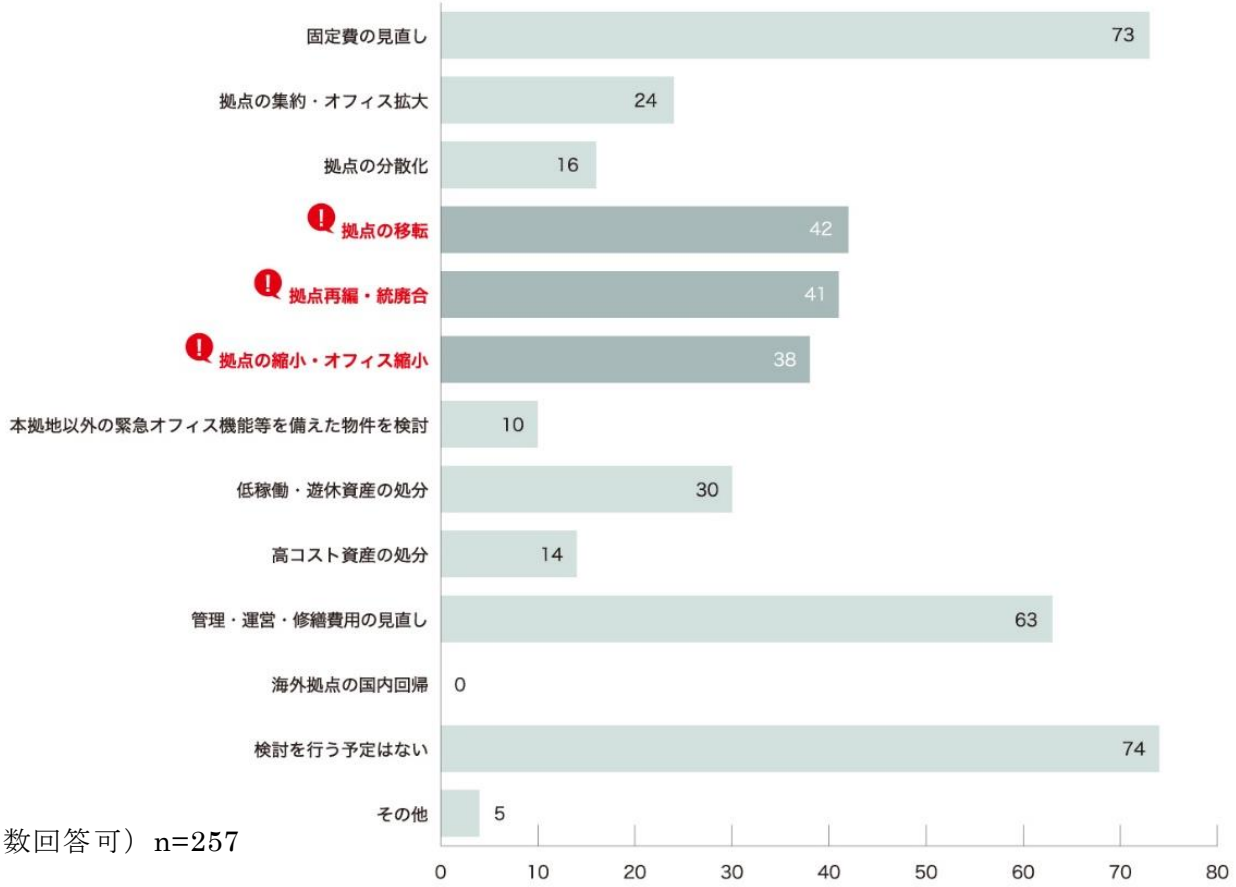
（複数回答可）n=257

企業不動産を保有している場合、所有または計画中の不動産アセット種別を教えてください・。



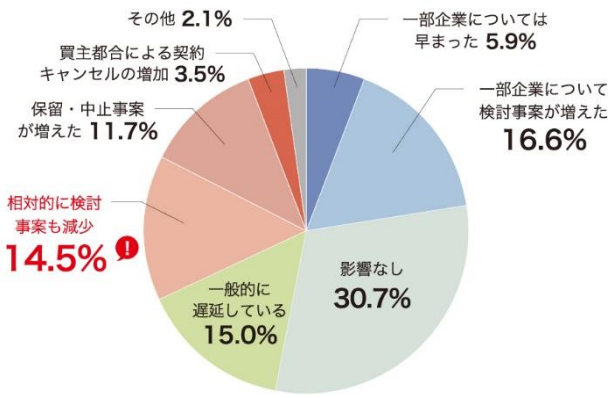
（複数回答可）n=172

不動産に係る企業戦略（BCP も含む）で、今後検討、または可能性があるものを教えてください。



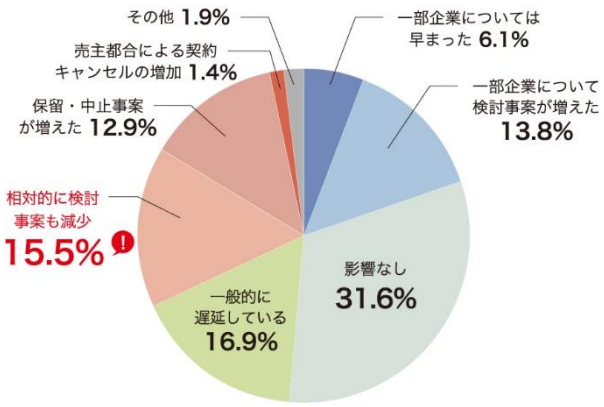
（複数回答可）n=257

◆コロナ禍の長期化により、一般企業が不動産の売却スケジュール・意思決定にどのような影響がありましたか。



n=427

◆コロナ禍の長期化により、一般企業が不動産の購入スケジュール・意思決定にどのような影響がありましたか。



n=427

※すべてのアンケート調査レポートについては、下記サイトよりダウンロード頂き、ご覧ください。

＜ダウンロードサイト＞ https://go.mecyes.co.jp/inquiry19-COVID-19-SurveyReport-4/

すべてのアンケート調査レポートをダウンロードいただくと以下調査内容について確認出来ます。

全体

・2020 年度、2021 年度前半、2021 年度後半の業績
・2020 年度、2021 年度前半、2021 年度後半のコロナ禍の影響度
・コロナ禍対策の検討と実施
・事業計画や組織変化
・資産や支援策の利用状況
・コロナ禍の長期化は企業活動に影響を及ぼしているか
・新型コロナウイルス感染拡大防止のため、どのような対策を新たに実施したか等

お客様の状況について

・企業不動産の運用状況
・今年度以降の所有不動産売却計画
・今年度以降の所有不動産購入計画
・企業不動産戦略の検討項目
・経営課題

金融業・士業から見たお客様の状況について

・2021 年度前半の成長・悪化している業種と相談項目
・融資・投資の相談案件
・不動産関連の相談
・2021 年度後半の不動産融資・投資の見通し
・2021 年度後半の成長・悪化すると思われる業種

不動産業から見たお客様の状況について

・不動産売却・購入のスケジュール・意思決定の影響度
・直近 1 年間の売却件数、売却価格、購入価格の変化