

報道関係各位

2021年4月9日

株式会社トーハン
三菱地所株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
三菱商事都市開発株式会社
三菱地所リアルエステートサービス株式会社**株式会社トーハン現本社跡地有効活用事業に関する基本協定書締結について**

株式会社トーハン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤敏貴）、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 執行役社長：吉田淳一）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役 社長執行役員：宮島正治）、三菱商事都市開発株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：糸川裕樹）、三菱地所リアルエステートサービス株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：湯浅哲生）は、2021年3月19日付で、株式会社トーハンの現本社跡地の有効活用計画に関する基本協定書を締結しました。

トーハンは本社を移転し、新宿区東五軒町所在の現本社跡地に、三菱地所、三菱地所レジデンス、三菱商事都市開発が2棟の賃貸用建物（オフィス1棟、住宅1棟）を建設、竣工後は、三菱地所リアルエステートサービスが同建物を賃借します。

本計画地は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩8分、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩8分、JR中央線「飯田橋」駅徒歩15分と、3駅からのアクセスが可能で交通利便性が高く、オフィス・賃貸住宅としてのニーズが高いエリアにあります。

5社は基本協定締結のもと、本事業を推進してまいります。

【基本協定の概要】

締結日：2021年3月19日（金）

【現本社跡地の有効活用計画概要】

所在地：東京都新宿区東五軒町6-24（住居表示）

計画建物：オフィス棟、住宅棟

延床面積：約38,000㎡（2棟合計）

竣工予定：2024年11月

※上記は計画段階のものであり、今後の協議等により変更となる可能性があります。

以上