

2024 年 9 月 27 日

各 位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**不動産会社に直接売却できるマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』
『買取サービス』に札幌周辺エリアを追加拡大
～買取コース成約者売却理由の半数以上が「空き家・更地処分」～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）が運営する家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』は「買取サービス」において、札幌周辺エリアの買取不動産会社の 10 社に参画いただき、2024 年 9 月 27 日より買取サービスの対象を札幌周辺エリアへも追加拡大いたしましたのでお知らせします。

家の売却希望者と買取業者のマッチングサービス『TAQSIE（タクシエ）買取サービス』は、2023 年 7 月のサービス開始以降、参画企業数は 60 社を超え、登録担当者数は約 650 人まで増加し成約数も増加しております。

タクシエ買取サービスの対象エリアは、神奈川、千葉、埼玉、東京の主要都市・近隣エリア・関西エリア・中部エリア・九州エリアの 430 市区町でしたが、お問合せが多かった札幌周辺エリアも今回追加拡大いたしました。追加となった札幌周辺エリアは札幌市を中心に 18 市区が対象となり、買取参画不動産会社は既存参画会社 2 社、新規参画会社 8 社の計 10 社となります。

TAQSIE（タクシエ）の買取コース成約者の売却理由で最も多いのが、現在社会問題にもなっている「空き家・更地処分」となっており、その割合は過半数を占める 53%となっております。売却方針も「とにかく早く」が 37%、「3 か月以内」が 38%となるべく早めの売却希望が 75%を占める中で、手間なくスピーディーな対応が可能である買取コースのニーズが強く、今回札幌周辺エリア追加拡大に至りました。

今年度中には更に仙台などのエリア拡大を予定しております。

『TAQSIE（タクシエ）』では、「仲介担当者マッチングサービス」「買取不動産会社マッチングサービス」とともに、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービス等も充実させてまいります。

■追加拡大エリア

北海道：札幌市中央区、札幌市北区、札幌市東区、札幌市白石区、札幌市豊平区、札幌市南区、札幌市西区、札幌市厚別区、札幌市手稲区、札幌市清田区、小樽市、岩見沢市、苫小牧市、江別市、千歳市、恵庭市、北広島市、石狩市

■札幌周辺エリア買取参画不動産会社 10 社

株式会社インテリックス／株式会社レジデンシャル不動産／株式会社エフォートホーム／株式会社ヤマダホームズ／札幌宅商リビングデザイン株式会社／イー・エフプロパティ株式会社／株式会社 S plus home／有限会社アスター／イーフレックス株式会社／株式会社マーシャルホーム

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 武田・田中 TEL：03-3510-3110

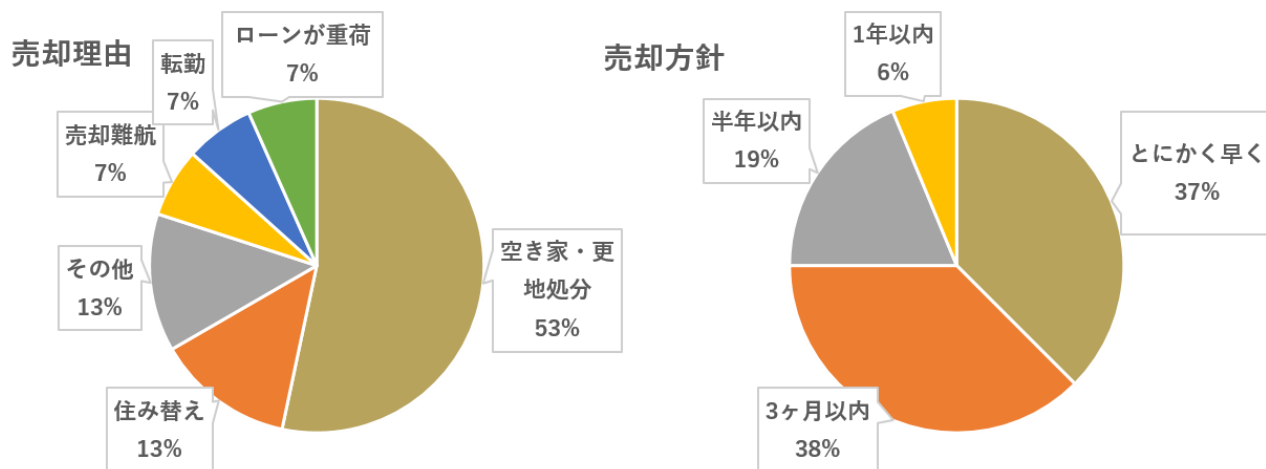
人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

※参考資料

【TAQSIE（タクシエ）買取コース成約者傾向】



■「TAQSIE（タクシエ）」『買取』サービス概要

TAQSIE（タクシエ）『買取』サービス URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/lp/kaitori/>

■Web 面談サービス開始

- ・遠方に住んでおり現地で直接のやり取りが難しい。
- ・訪問時間が確保できないが直接書類等を確認したい。
- ・直接顔を見てやり取りをすることで不安を軽減したい。

そんな声にお応えして 7 月より TAQSIE サイト内にて Web 面談が可能となりました。



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

▼タクシエ利用者インタビュー

- ・【大阪中之島・マンション買取】満足のいく査定を受け、スムーズに売却できました
- ・【三鷹市・戸建て買取】「少しでも早く売りたい」という気持ちに応えてもらい感謝しています
- ・【川口市・マンション買取】求めている情報をたくさん見つけられたタクシエは、一番参考になるサイトでした | TAQSIE【タクシエ】あなたによりそう不動産売却 (mecyes.co.jp)
- ・【東京都港区・マンション買取】タクシエ利用者インタビュー ([youtube.com](https://www.youtube.com))
- ・【埼玉県所沢市・マンション買取】タクシエで家の売却が実を結び、夢が実現に向かって大きく動き出しました | TAQSIE【タクシエ】あなたによりそう不動産売却 (mecyes.co.jp)
- ・【埼玉県朝霞市・マンション買取】希望の金額で無事に家が売れて、本当に満足しています。 | TAQSIE【タクシエ】あなたによりそう不動産売却 (mecyes.co.jp)

【買取サービスの特徴】

- ・物件を登録することで、対応エリア内で買取実績の多い買取不動産会社の中から不動産会社の中から3社をマッチング
- ・マッチングされた業者が最大3日で査定結果を報告
- ・提案内容を確認して、買取不動産会社・担当者を選べる

【買取サービスのメリット】

- ・最短で1ヶ月以内に売却可能、スピーディーに現金化が可能
- ・不動産会社が直接買主となるので仲介手数料が不要
- ・室内見学などの販売協力は不要、時間も手間も軽減
- ・周囲に知られずに取引できるので、プライバシーも守れる

【サービス概要】

買取参画不動産会社：大手不動産会社 50 社

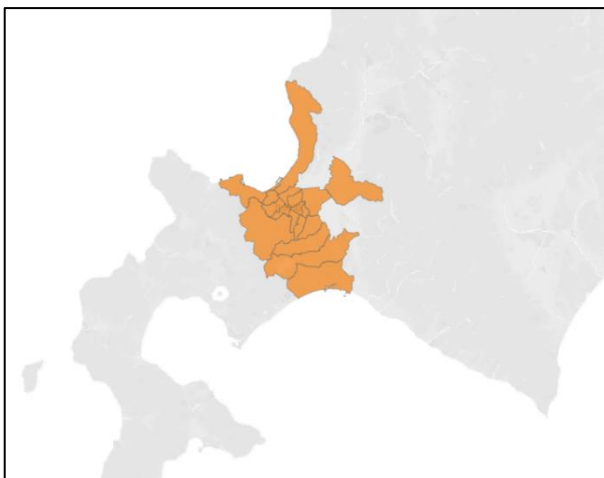
うち札幌周辺エリア 参画会社：10 社

株式会社インテリクス／株式会社レジデンシャル不動産／株式会社エフォートホーム／株式会社ヤマダホームズ／札幌宅商リビングデザイン株式会社／イー・エフプロパティ株式会社／株式会社 S plus home／有限会社アスター／イーフレックス株式会社／株式会社マーシャルホーム

【対象エリア】：※オレンジは買取のみの対応エリア

※今回追加エリア

札幌周辺エリア 18 市区

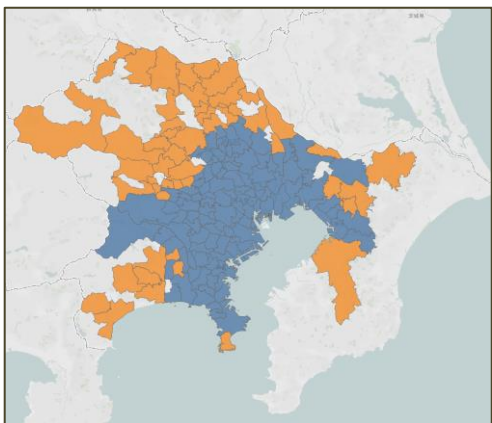


人を、想う力。街を、想う力。

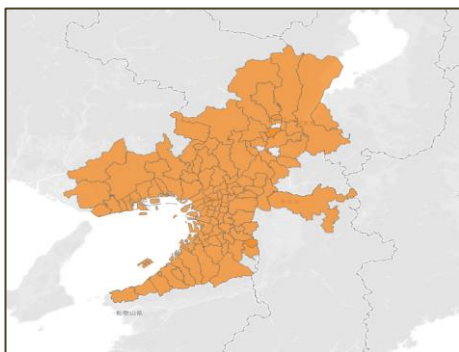
三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

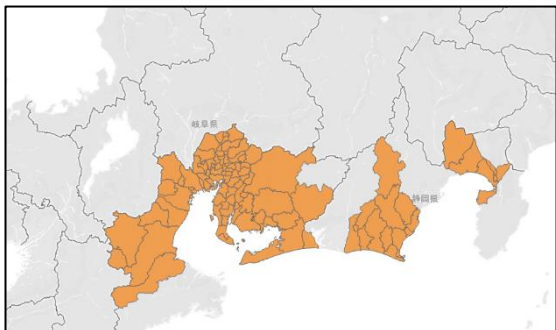
東京・神奈川・埼玉・千葉 1 都 3 県 165 市区町



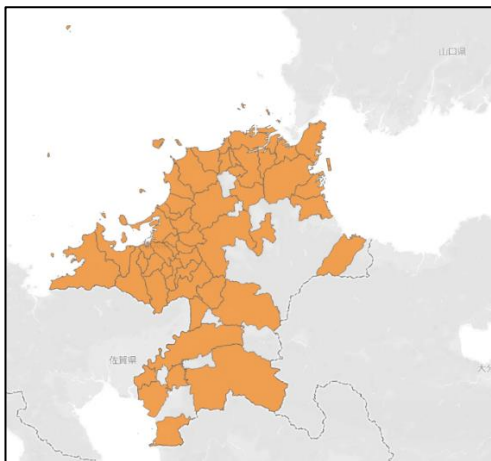
大阪・京都・兵庫・奈良・滋賀 2 府 3 県 107 市区町



愛知・三重・岐阜・静岡 4 県 107 市区町



福岡 1 県 51 市区町



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

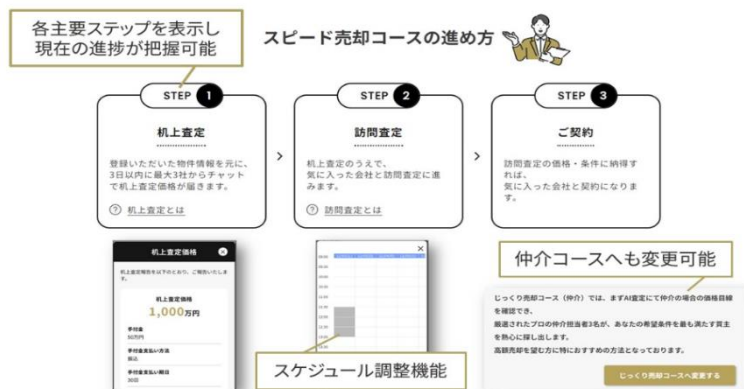
 **三菱地所リアルエステートサービス**

【買取サービス（スピード売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録
- ②TAQSIE でマッチングされた不動産会社 3 社が 3 日以内に買取価格を報告
- ③3 社の買取提案を比較して、疑問があればチャットでやり取り可能
- ④気に入った会社と実査定・契約に進み、1 ヶ月以内の短期間で現金化が可能

【『買取コース』 ステータスの可視化機能】

STEP を 1～3 に分け、契約までの売主側の現在のステータスを可視化するとともに、訪問査定を依頼する際の買取担当者とのスケジュール調整機能をサービス内に設けたことで、別途調整を行う煩わしさを解消。



■「TAQSIE（タクシエ）」について

【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト
大手不動産会社 61 社の中から、さらに厳選された 650 人以上の精鋭が売却をサポート
あなたによりそうプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/tagsie/>

TAQSIE

（タクシエ）

【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 61 社
登録担当者数 650 名以上

【対象エリア】

※一部除外エリアがあります。詳細は TAQSIE（タクシエ）下記サイトよりご確認くださいませ。

仲介コース：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県的主要都市 115 市町

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/tagsie/course/#anchor>

買取コース：1 都 3 県、中部エリア、関西エリア、九州エリア、札幌周辺エリアの 448 市区町

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/tagsie/course/speedy/#anchor>

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス