

2022年2月14日

各 位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

居住用不動産売却を直接、仲介のプロに託せる
ダイレクトマッチングサービス「タクシエ(TAQSIE)」を開始

～独自のシステムにより、ニーズに即した経験豊富な仲介担当者をマッチング(特許出願中)～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社(東京都千代田区大手町1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生)は、居住用不動産売買の検討者と仲介担当者とのダイレクトマッチングサービス「タクシエ(TAQSIE)」を、2022年4月中旬に開始することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

本サービスは、居住用不動産売買の検討者と売買仲介担当者とのダイレクトマッチングサービスですが、個別性の高い不動産売買では、仲介担当者の力量に依るところが大きいものの、会社は選んでも担当者までは選べない現状から、ミスマッチが生じるという課題がありました。また、不動産売却において一括査定サイト等を利用する場合、売却検討者は比較検討の手間に加え、複数社とのやりとりが生じるといった負担もありました。

今般、売買検討者と仲介担当者とのダイレクトマッチングの実証実験をおこない、事前に仲介担当者の情報や過去の取引事例等が確認できることにより、依頼後のミスマッチを事前に防ぐとともに、自分に合った信頼のおける仲介担当者とのスムーズな取引ができる等の効果が期待できることが検証できたため、本サービスの事業化に至りました。

今回のサービスでは、選ばれた優良な不動産会社の中からお客様のニーズに最適な担当者を紹介する仕組みを構築することで、お客様の大切な不動産という資産を、安心して仲介担当者に託せるという価値のご提供が可能となります。今後、不動産売却検討者向けサービスとして東京23区を中心に本サービスを展開し、順次、購入者向けサービスやエリア等を拡大してまいります。

当社は、本マッチングサービスを起点に、オンライン取引や売買周辺領域との連携も視野に入れつつプラットフォーム構築を図り、不動産取引の透明性向上と取引の活性化、そして不動産価値の向上にも寄与してまいります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 柳谷・田中 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

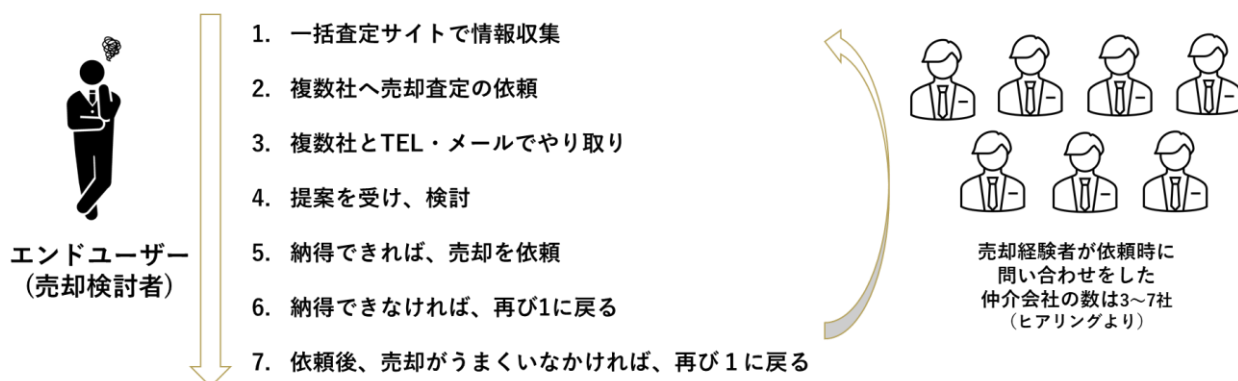
 三菱地所リアルエステートサービス

※参考資料

【実証実験検証結果】

■エンドユーザーの課題（不動産売却）

仲介会社に依頼するまでの「手間が多く」、複数回同じことをしなければならない
仲介会社を選ぶことは出来るが、「担当者は選べない」ため、ミスマッチが起こる場合がある



■テストサイト利用者の声

①50代前半/男性

戸建売却

- ・小学生の子供が大きくなり少し手狭になったため、住替えを検討
- ・地元不動産屋で査定を受けたが、正しいのか不安に思っていた
- ・担当者2名へ売却査定を依頼

とても満足した×推奨度10点満点

■良かった点
いずれの担当者も頂いた査定と売却提案がとても詳細で客観的なものであり、非常に解り易かった

②40代前半/女性

戸建売却

- ・母と同居しており、生活利便性の高いところに住替えを検討
- ・住替え場所も同時に探す必要があり、どのように進めるべきか相談したかった
- ・担当者へ売却査定を依頼

満足した×推奨度9点

■良かった点
複数の不動産会社の人から検索できるので便利だし、自分にマッチした人を選べると思えた

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

【今回のビジネスモデルイメージ】

お客様自身がニーズに応じて、仲介担当者の「得意分野」や「経験年数」、「成約実績」等の営業担当者のキャリアも確認でき、好みに合致した担当者を選ぶことが可能

※当社は中立的立場でプラットフォーム運営を行い、プレーヤーとしては参加しません

エンドユーザーと仲介担当者を直接マッチングするサービス



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**