

2022年2月28日

各 位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**リモートワーク時代に最適化した先進の個室型サテライトオフィス
『REALab(リアラボ)』第2弾「二子玉川」3月18日(金)オープン！
JT(日本たばこ産業株式会社)との初コラボで喫煙可能なフロアを設置**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2、代表取締役社長：湯浅 哲生）は、個室型サテライトオフィス第2弾『REALab powered by point 0 二子玉川』を2022年3月18日(金)にオープンすることとなりましたので、お知らせいたします。

今回の『REALab』では、第1弾の「多様なワークスタイルに対応」「個室型で個人ワークに特化」「安心・快適に働ける環境づくり」に加え、JT（日本たばこ産業株式会社）との初コラボで、喫煙可能なフロア※を設置しました。



2020年4月の改正健康増進法の全面施行に伴い、喫煙環境は大きく変化しており、喫煙所が減少している状況にあります。このような状況を受け、今回の『REALab powered by point 0 二子玉川』では、望まない受動喫煙を防止しつつ、喫煙ワーカーの働く環境満足度向上のための取り組みとして、喫煙可能なフロア※を設置しました。

喫煙可能なフロア※では一角に「喫煙専用室」を併設し、「フロアを移動せずとも喫煙可能な環境」をワーカーに提供します。また、同フロアには「加熱式たばこのみ使用可能な個室」を導入し、「加熱式たばこを使用しながら執務可能な環境」を、ワーカーに提供します。※20歳未満の立入り禁止

当社は今後もオフィスに求められるニーズを的確にとらえ、お客様にとって快適なオフィス環境づくりを行って参ります。

<本件に関する問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 担当：柳谷、田中 TEL：03-3510-3110

<お客様からのお問い合わせ先>

担当：ビル運営部 担当：本間、石坂 TEL：03-3510-8041

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

【参考】

■新しい働き方を創造するサテライトオフィス『REALab powered by point 0 二子玉川』の特徴

1 多様なワークスタイルに対応

自宅でのリモートに依存することなく快適な環境で仕事に集中できます。
外出時に利用など、様々なワークスタイルに対応でき、時短や効率化を可能にします。

2 個室型で個人ワークに特化

リモートワークに欠かせないWEB会議が可能な個室を26室ご用意しました。また3階フロアは加熱式たばこのみ使用可能な個室を13室ご用意しています。

< 2階（喫煙不可フロア） >



< 3階（喫煙可能フロア） >



3 安心・快適に働ける環境づくり

セキュリティはもちろん、オフィス内の除菌や空気環境の安心も実現。顔認証など非接触操作も取り入れています。

- ① ストリーマ技術を採用した空調で、空気中のウイルスを抑制。個室内にキレイな空気を提供。
- ② 人間工学に基づいたオフィス家具で、働く姿勢をサポート。
- ③ 自然音（鳥のさえずりや小川のせせらぎなど）によるマスキングで、「音漏れ防止」と「ストレスフリー」を実現。
- ④ エントランス及び全個室において顔認証により「非接触＋ストレスフリー＋安心感」を提供。
- ⑤ 照明は「調光・調色＋スケジュール制御」により非接触でコントロール。



4 喫煙可能なフロアを設置（3階）


喫煙可能な3階フロアは、一角に「喫煙専用室」を併設。フロアを移動せずとも喫煙可能な環境を提供します。
また、同フロアには加熱式たばこのみ使用可能な個室を導入し、加熱式たばこを使用しながら執務が可能です。

5 初期費用なしの従量課金制

初期費用なしでお申し込みが可能。ご利用については15分330円の従量課金制で、使った分だけのお支払いで済みます。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

■『REALab 二子玉川（リアルラボ二子玉川）』について

【拠点概要】

- 名称 : REALab powered by point 0 二子玉川
所在地 : 東京都世田谷区玉川3丁目15-13 EXPARK 二子玉川 2・3階
開業日 : 2022年3月18日(金)
営業時間 : 年中無休 / 8:00~21:00 (ビル休館日、年末年始は除く)
利用料金 : 個室 330円/15分 (15分単位の従量課金/消費税等込)

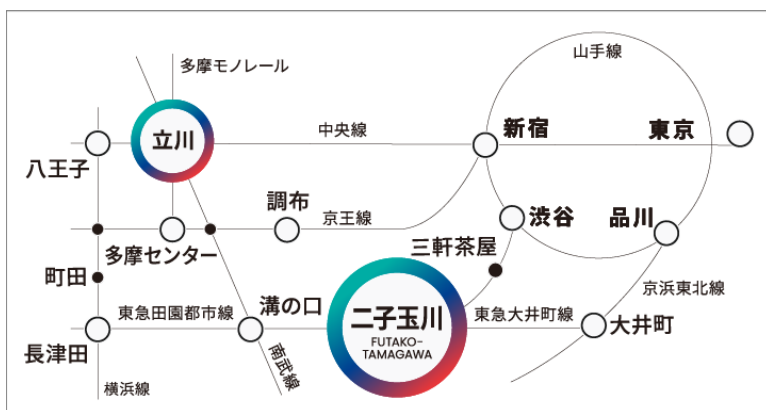
【ワークスペースの概要】

- 室数 : 完全個室10室、個室(上部開口あり)16室
仕様 : 上下昇降デスク、電源コンセント、サブディスプレイ
サービス : Wi-Fi(無料)、複合機(印刷有料、スキャン無料)、ドリンク・ライトミール(有料)

住所 : 東京都世田谷区玉川3丁目15-13
EXPARK 二子玉川 2・3階



交通 : 東急田園都市線・東急大井町線
「二子玉川」駅 徒歩6分



REALab ホームページ : <https://www.mecyes.co.jp/realab/>

施設運営会社 : 株式会社 point 0

.0 (point0)

point 0 とは

「働く」を再定義することを共通のキーワードに、業界や領域を越えて企業が集まった協創/共創型コンソーシアム。実証実験を通じて、参画する各社のテクノロジーを結集・連携させてオフィスにおける新たな価値を創出しています。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス