

2024 年 10 月 30 日

各 位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**不動産会社に直接売却できるマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』
『買取サービス』に仙台エリアを追加拡大
～不動産買取経験者のうち 84.5%が満足！対応のスムーズさを特に重視～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）が運営する家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』は「買取サービス」において、仙台エリアの買取不動産会社の 9 社に参画いただき、2024 年 10 月 30 日より買取サービスの対象を仙台エリアへも追加拡大いたしましたのでお知らせします。

家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ）』は、2022 年 5 月のサービス開始以降、参画企業数は約 70 社、登録担当者数は約 700 名まで増加し、成約数も増加しております。

タクシエ買取サービスの対象エリアは、東京、神奈川、千葉、埼玉の主要都市・関西エリア・中部エリア・福岡エリア・札幌周辺エリアの 448 市区町でしたが、お問合せが多かった仙台エリアも今回追加拡大いたしました。追加となった仙台エリアは仙台市を中心に 13 市区町が対象となり、買取参画不動産会社は既存参画会社 3 社、新規参画会社 6 社の計 9 社となります。

TAQSIE（タクシエ）買取サービスを開始以降、仙台エリアにおける買取のお問合せが多く、今回特にニーズの強いエリアを中心に仙台エリア追加拡大に至りました。

また、当社と株式会社 NEXER が合同で不動産買取経験者へアンケートを実施したところ、不動産買取に満足していると回答した人が 84.5%という結果になりました。更に、「どのような基準で業者を選んだか」、「選定時に特に重視した基準はなにか」の設問においてはどちらも「対応のスムーズさ」が 1 位となり、業者を選定する際は対応のスムーズさが大いに影響してくることが今回の調査でわかりました。

今年中には広島エリアへの買取サービス拡大や関西エリアでの仲介サービス拡大を予定しております。

『TAQSIE（タクシエ）』では、「仲介担当者マッチングサービス」「買取不動産会社マッチングサービス」とともに、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービスを充実させてまいります。

■追加拡大エリア

宮城県：仙台市青葉区、仙台市宮城野区、仙台市若林区、仙台市太白区、仙台市泉区、塩竈市、名取市、多賀城市、岩沼市、富谷市、七ヶ浜町、利府町、大和町

■仙台エリア買取参画不動産会社 9 社

株式会社東北パートナーズ T bird／株式会社福互／株式会社永大ハウス工業／株式会社ホットハウス／株式会社ワールドアイシティ／株式会社インテリックス／株式会社レジデンシャル不動産／株式会社ヤマダホームズ／株式会社エラン

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 武田・田中 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

※参考資料

『『不動産買取』で買取業者を選ぶポイントに関するアンケート』調査概要

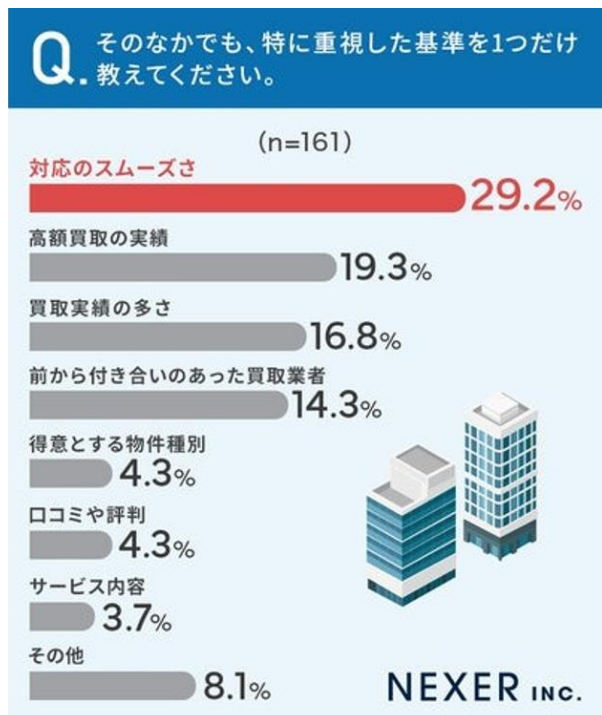
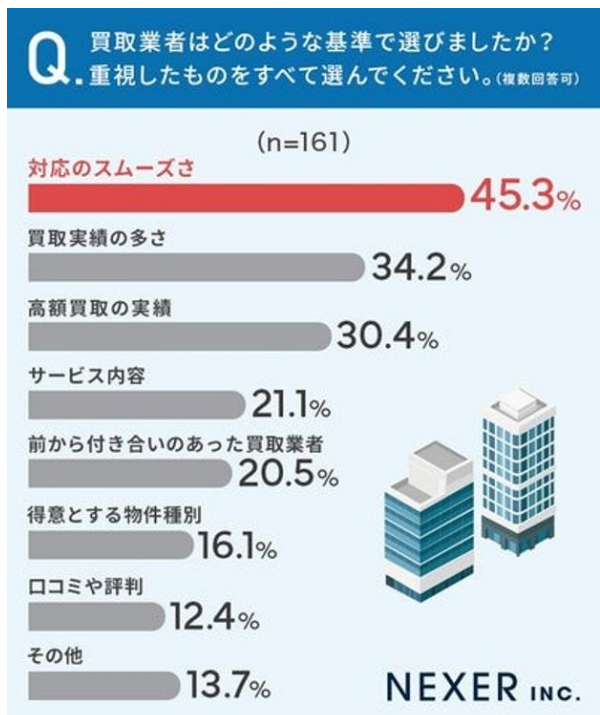
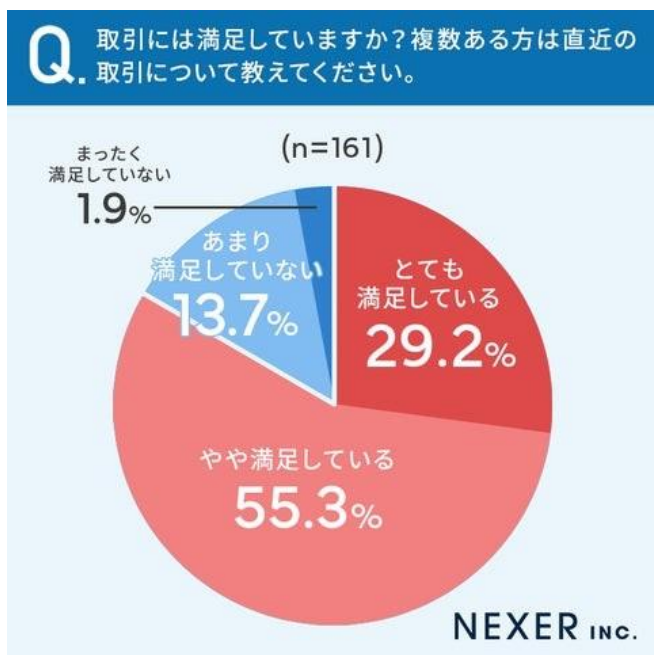
調査期間：2024年9月5日～2024年9月11日

調査機関：株式会社 NEXER（自社調査）

集計対象：事前調査で「不動産買取で不動産を手放したことがある」と回答した全国の男女

有効回答：161 サンプル

調査方法：インターネット調査



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

■「TAQSIE（タクシエ）」『買取』サービス概要

TAQSIE（タクシエ）『買取』サービス URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/lp/kaitori/>

■Web 面談サービス開始

- ・遠方に住んでおり現地で直接のやり取りが難しい。
- ・訪問時間が確保できないが直接書類等を確認したい。
- ・直接顔を見てやり取りをすることで不安を軽減したい。

そんな声にお応えて 7 月より TAQSIE サイト内にて Web 面談が可能となりました。



▼タクシエ利用者インタビュー

- ・[【大阪東部エリア・戸建て買取】タクシエを通じて素晴らしい巡り合わせを得られたことに感謝しています](#)
 - ・[【神奈川区・戸建て売却】長年放置していた家を整理でき、今は心置きなく家族との時間を楽しんでいます](#)
 - ・[【大阪中之島・マンション買取】満足のいく査定を受け、スムーズに売却できました](#)
 - ・[【三鷹市・戸建て買取】「少しでも早く売りたい」という気持ちに応えてもらい感謝しています](#)
- ・その他成約インタビューは[こちら](#)！

【買取サービスの特徴】

- ・物件を登録することで、対応エリア内で買取実績の多い買取不動産会社の中から不動産会社の中から 3 社をマッチング
- ・マッチングされた業者が最大 3 日で査定結果を報告
- ・提案内容を確認して、買取不動産会社・担当者を選べる

【買取サービスのメリット】

- ・最短で 1 ヶ月以内に売却可能、スピーディーに現金化が可能
- ・不動産会社が直接買主となるので仲介手数料が不要
- ・室内見学などの販売協力は不要、時間も手間も軽減
- ・周囲に知られずに取引できるので、プライバシーも守れる

【サービス概要】

買取参画不動産会社：大手不動産会社 57 社

うち仙台エリア 参画会社：9 社

株式会社東北パートナーズ T bird / 株式会社福互 / 株式会社永大ハウス工業 / 株式会社ホットハウス / 株式会社ワールドアイシ
ティ / 株式会社インテリクス / 株式会社レジデンシャル不動産 / 株式会社ヤマダホームズ / 株式会社エラン

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

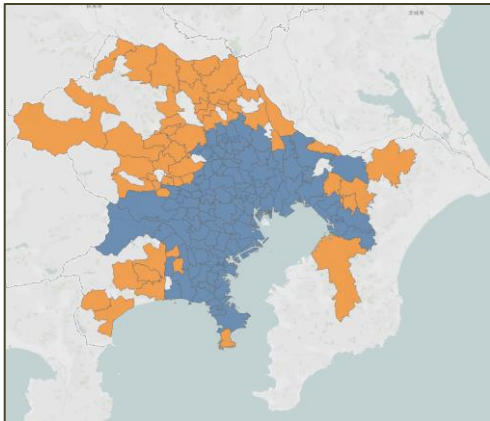
【対象エリア】：※オレンジは買取のみの対応エリア

※今回追加エリア

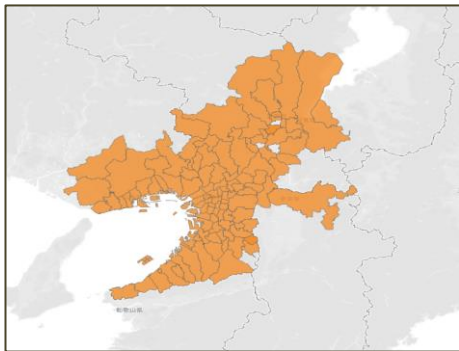
仙台エリア 13 市区町



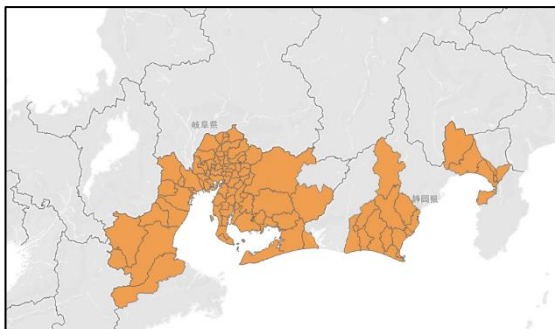
東京・神奈川・埼玉・千葉 1 都 3 県 165 市区町



大阪・京都・兵庫・奈良・滋賀 2 府 3 県 107 市区町



愛知・三重・岐阜・静岡 4 県 107 市区町

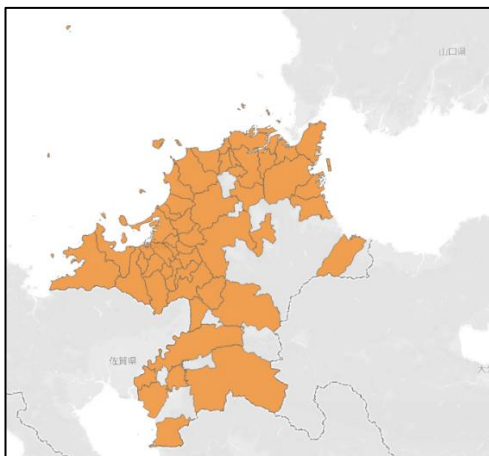


人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

福岡 1 県 51 市区町



札幌周辺エリア 18 市区

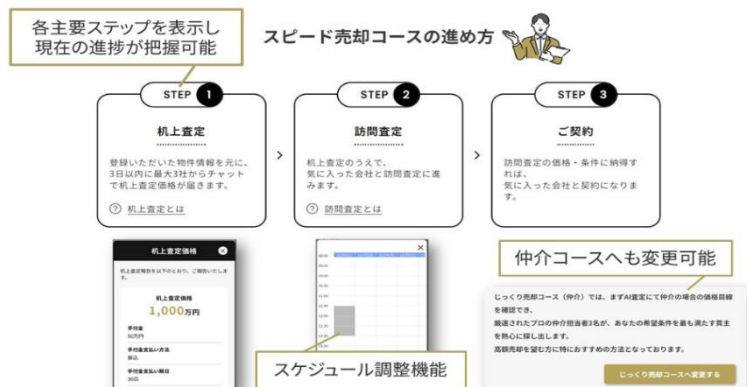


【買取サービス（スピード売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録
- ②TAQSIE でマッチングされた不動産会社 3 社が 3 日以内に買取価格を報告
- ③3 社の買取提案を比較して、疑問があればチャットでやり取り可能
- ④気に入った会社と実査定・契約に進み、1 ヶ月以内の短期間で現金化が可能

【『買取コース』ステータスの可視化機能】

STEP を 1～3 に分け、契約までの売主側の現在のステータスを可視化するとともに、訪問査定を依頼する際の買取担当者とのスケジュール調整機能をサービス内に設けたことで、別途調整を行う煩わしさを解消。



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

■「TAQSIE（タクシエ）」について

【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト
大手不動産会社 69 社の中から、さらに厳選された約 700 名の精鋭が売却をサポート
あなたによりそうプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE

（タクシエ）

【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 69 社
登録担当者数 約 700 名

【対象エリア】

※一部除外エリアがあります。詳細は TAQSIE（タクシエ）下記サイトよりご確認ください。

仲介コース：東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県的主要都市 115 市町

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/course/#anchor>

買取コース：1 都 3 県、中部エリア、関西エリア、九州エリア、札幌周辺エリア、仙台エリアの 461 市区町

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/course/speedy/#anchor>

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**