

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**家の売却検討者と仲介エージェントのマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』
不動産会社に直接売却できる『買取サービス』を新たに開始
～サービス開始1年でサイト訪問者10万人超、会員登録数1000人超～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）が運営する家の売却検討者と仲介担当者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』は、「買取」業者を選べる新サービスを開始いたしましたので、お知らせします。

家の売却検討者と仲介エージェントのマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ）』は 2022 年 5 月のサービス開始以来、約 1 年でサイト訪問者数 110,000 人、会員登録数 1,017 人、マッチング数 1,869 件（2023 年 6 月現在）となりました。TAQSIE（タクシエ）のご利用者については、空き家や権利関係が単純でない物件など、通常と比べ売却に向けての難易度が高い物件のご相談も多く、最終的に不動産会社買取にて成約した事例が約 40%にのぼったことや、空き家や相続に関する法律改正の動きなど、今後ますます買取ニーズが高まっていくであろう状況を受けて、今回の新サービス導入となりました。今回導入された「買取」マッチングサービスは、厳選された大手不動産 16 社のうち、所有物件に近く、実績の多い 3 社が 3 日以内買取価格を提示し、その中から買取る不動産会社を選び、直接売却できるサービスで、早期に売却を希望される会員をサポートします。

TAQSIE は 2022 年 5 月のサービスリリース以降、より使いやすいサービスを目指し、様々なご要望を聞き、機能の改善を行ってまいりましたが、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービス等も充実させてまいります。

【買取サービスの特徴】

- ✓ 物件を登録することで、対応エリア内の買取に対応した不動産会社の中から 3 社をマッチング
- ✓ マッチングされた業者が最大 3 日で査定結果を報告
- ✓ 提案内容を確認して、買取業者を選べる

【買取サービスメリット】

- ・最短で 1 ヶ月以内に売却可能、スピーディーに現金化が可能
- ・不動産会社が直接買主となるので仲介手数料が不要
- ・室内見学などの販売協力は不要、時間も手間も軽減
- ・周囲に知られずに取引できるので、プライバシーも守れる

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社
担当：総務部広報室 田中・永井 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス

※参考資料

■「TAQSIE（タクシエ）」『買取』サービス概要

TAQSIE（タクシエ）サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE（タクシエ）『買取』サービス URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/lp/kaitori/>

ユーザーが買取希望業者に直接売却できるサービス



【サービス概要】

参加不動産会社：大手不動産会社 16 社 ※ほか、参画予定会社：1 社



対象エリア：

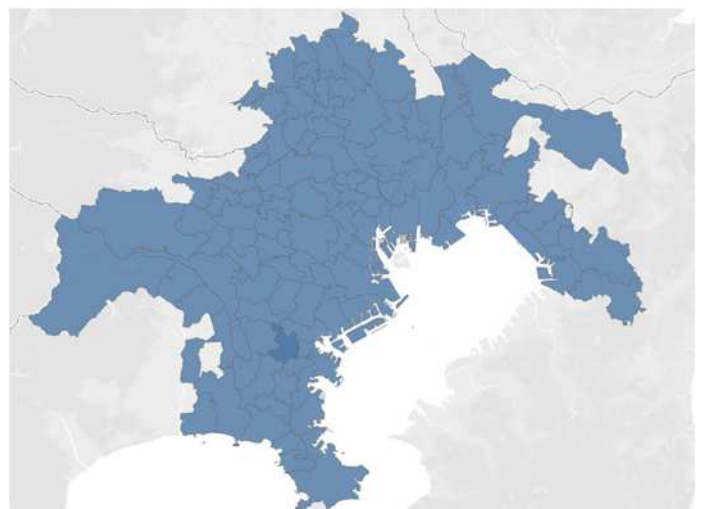
東京・神奈川・埼玉・千葉 1 都 3 県の以下のエリアでご利用

【東京都】23 区／八王子市／立川市／武蔵野市／三鷹市／府中市／調布市／町田市／小金井市／小平市／日野市／国分寺市／国立市／狛江市／清瀬市／東久留米市／多摩市／稲城市／西東京市

【神奈川県】横浜市内／川崎市内／相模原市内／鎌倉市／藤沢市／茅ヶ崎市／海老名市／大和市／横須賀市／逗子市／三浦郡葉山町

【埼玉県】さいたま市内／川口市／草加市／越谷市／蕨市／戸田市／朝霞市／志木市／和光市／新座市／八潮市／富士見市／三郷市／ふじみ野市

【千葉県】千葉市内／市川市／船橋市／松戸市／習志野市／柏市／流山市／鎌ヶ谷市／浦安市／印西市



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

【買取サービス（スピード売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録
- ②TAQSIE でマッチングされた不動産会社 3 社が 3 日以内に買取価格を報告
- ③3 社の買取提案を比較して、疑問があればチャットでやり取り可能
- ④気に入った会社と実査定・契約に進み、1 ヶ月以内の短期間で現金化が可能

【ユーザー画面イメージ】



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

■「TAQSIE（タクシエ）」について

【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト
大手不動産会社 28 社の中から、さらに厳選された 350 人の精鋭が売却をサポート
あなたによりそプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE (タクシエ)

【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 28 社

登録担当者数 350 名以上

【対象エリア】

東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県の主要都市 115 市町

※一部除外エリアがあります。詳細は TAQSIE（タクシエ）下記サイトよりご確認ください。

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/course/>

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス