

2022年6月23日

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

不動産の知識を活かした M&A サービスをお客さまにご提供
三菱地所リアルエステートサービス、バトンズと業務提携
～ネットマッチングを活用した小規模企業の M&A 支援をバトンズとサポート～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）は、株式会社バトンズ（本社：東京都千代田区、代表取締役：神瀬 悠一、以下バトンズ）と小規模企業の M&A 支援に向けた業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

企業の存続に関わる後継者不在問題や、事業拡大におけるシェア拡大・人員確保など、企業戦略の観点からも今、M&A が注目されています。当社は不動産コンサルティング会社としてのノウハウや知見をもとに、これまで不動産を譲渡対象に含む M&A を積極的に支援してきました。バトンズは、会員数・成約数 No.1※の M&A 総合支援プラットフォーム「BATONZ（バトンズ）」を運営しており、日本全国の企業に「誰でも、何処でも、簡単に、自由に、M&A が出来る社会を実現する」というビジョンのもとサービスを提供しています。

不動産は企業が所有する資産の中で、企業価値に大きな影響を及ぼします。今回、両社が業務提携を進めることにより、従来よりも多くの中小企業へ相互に連携して M&A の支援を進めていくことができるようになります。当社は今後もこれまで培ってきた不動産の知識を活かした M&A サービスをお客さまに提供し、株主・経営者の想いを繋ぐ最適な M&A の実行を強力にサポートしてまいります。



＜三菱地所リアルエステートサービスの M&A サポートメニュー＞

「不動産コンサル」と「M&A コンサル」を組み合わせたワンストップサポートをご提供
ご相談からクロージングまで、M&A フロー全てをトータルでサポート

【サイト URL】

M&A・事業承継コンサルティング事業紹介：

<https://www.mecyes.co.jp/businesses/manda/>

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所リアルエステートサービス株式会社
担当：総務部広報室 田中・松井 TEL：03-3510-3110

＜お客様からのお問い合わせ先＞

担当：アドバイザリー部 野田・増山 TEL：03-3510-7123

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

※参考資料

【当社 M&A サポートの特徴】

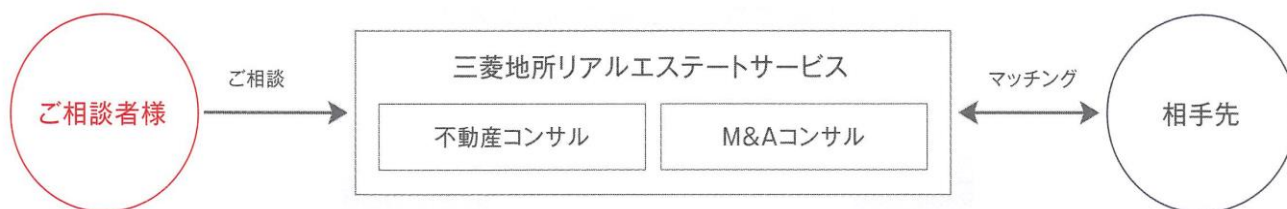
Point 01

「不動産」×「M&A」 不動産会社が提供する M&A サービス

資産のなかでも大きな割合を占めることの多い不動産は企業価値に大きな影響を及ぼしますが、不動産の評価には様々な視点があり、ポテンシャルや最適用途を適正に評価・検証する必要があります。不動産と M&A 両方に関する専門性を持ち、これまで培ってきた不動産の知識を活かした M&A サービスをお客様に提供します。

Point 02

ご相談からクロージングまで、不動産戦略と M & A 戦略のどちらもトータルでサポート



Point 03

完全成功報酬制

着手金、中間金、月間報酬等は、一切かかりません。

完全成功報酬制ですので、お客様が最終的なご判断をされるまで無料です。

- ✓ 完全成功報酬制
- ✓ 仲介、FA 契約ともに可能
- ✓ 非専任でのアドバイザー契約可能
- ✓ 宅建業者として、一部不動産売却など、ニーズに応じた対応が可能

着手金	中間金	成功報酬	定額顧問料
無し	無し	レーマン方式	無し

Point 04

「M & A 支援機関」に登録

中小企業庁創設「M & A 支援機関に係る登録制度」において、「M & A 支援機関」に登録されました。

本登録により、M&A 及び事業承継の際に当社をご活用いただくことで、事業承継・引き継ぎ補助金（専門家活用型）における M&A 支援機関の活用に係る費用（M&A 仲介手数料等）の補助対象となります。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

【三菱地所リアルエステートサービス会社概要】

商号 : 三菱地所リアルエステートサービス株式会社
資本金 : 24 億円
設立 : 1972 年 12 月 20 日
事業内容 : 不動産売買・仲介、M&A 仲介等
本社 : 東京都千代田区大手町 1-9-2 大手町フィナンシャルシティグランキューブ 11 階
従業員 : 648 名 (2022 年 4 月 1 日時点)
取扱高 : 2,739 億円 (2022 年 3 月期)
株主 : 三菱地所 (100%)

【M&A 事業に係る沿革】

2016 年 4 月 M&A 取引にかかわる投資助言業務を開始 (投資助言・代理業登録)
2020 年 4 月 M&A 業務の体制構築、業務として正式に着手
2021 年 4 月 アドバイザリー部 M&A 課を新規創設
現在に至る

【M&A 総合支援プラットフォーム「BATONZ (バトンズ)」とは】

会社/事業のあとつぎを探すためのプラットフォームを提供しており、2022 年 5 月現在、累計 163,000 ユーザーが登録し、累計成約数は 2,000 件を超える業界 No.1※の M&A サービスです。

会社 HP : <https://batonz.co.jp/>

※累計ユーザー数 No.1・累計成約件数 No.1 日本マーケティングリサーチ機構調べ 集計期間 : 2022 年 1 月 25 日~2022 年 3 月 11 日_指定領域における市場調査※推計も含む

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス