

2025 年 4 月 10 日

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**不動産会社に直接売却できるマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』
仙台・名古屋エリア『買取サービス』に次いで『仲介サービス』もスタート
～リニューアルによりエージェント条件を細かく設定、築古物件等のマッチング精度向上～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 清水 秀一）が運営する家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』は東北エリア（仙台市及び周辺エリア）の仲介不動産会社 5 社、中部エリア（愛知・岐阜・三重・静岡）の仲介不動産会社の 4 社の計 9 社に参画いただき、2025 年 4 月より東北・中部エリアにおいて新たに「仲介サービス」を開始いたしましたのでお知らせします。※仙台・名古屋エリアの「仲介コース」は「買取コース」利用後に選択できるようになります。

家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ）』は、2022 年 5 月のサービス開始以降、当初の参画企業数は約 10 社、登録担当者数は約 100 名だったところ、現在は参画企業数約 76 社、登録担当者 700 名以上まで増加し、成約数も増加しております。会員登録数も月に 300 件ほどあり、利用者数も増加しております。

タクシエ仲介サービスの対象エリアは東京、神奈川、千葉、埼玉、関西の主要都市 205 市区町のみでしたが、既に関取サービスを開始している東北・中部エリアにおいて仲介サービスを利用したいという声も多く、今回新たに東北・中部エリアでの仲介サービスを開始いたしました。追加となったエリアは仙台市・名古屋市を中心に 94 市区町が対象となり、仲介参画不動産会社は買取サービスの既存参画会社 9 社となります。

また、対応可能物件の条件をより細かく設定できるようにリニューアルを実施し、築古物件等についても以前よりマッチングしやすくなりました。

4 月下旬には北海道（札幌周辺エリア）・福岡エリアへの仲介サービス拡大を予定しております。

また、5 月中旬には広島エリアへの仲介サービス拡大を予定しております。

『TAQSIE（タクシエ）』では、「仲介担当者マッチングサービス」「買取不動産会社マッチングサービス」とともに、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービスを充実させてまいります。

■仙台エリア仲介参画不動産会社 5 社

株式会社エラン／株式会社永大ハウス工業／株式会社ホットハウス／株式会社ワールドアイシティ／株式会社東北パートナーズ T-bird

■中部エリア仲介参画不動産会社 4 社

ニッカ不動産株式会社／アルファス株式会社／株式会社夢のおてつだい／株式会社長谷工リアルエステート

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 武田・田中 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

■「TAQSIE（タクシエ）」サービス概要

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

※仙台・名古屋エリアの「仲介コース」は「買取コース」利用後に選択できるようになります。

▼タクシエ利用者インタビュー

- ・成約インタビューは[こちら](#)！

【仲介サービスの特徴】

- ・売却理由や物件情報などをもとにあなたにぴったりの担当者をマッチング
- ・複数の担当者とチャットで気軽にコミュニケーションが取れる
- ・複数の担当者から売却戦略に関する提案を受けられる

【仲介サービスのメリット】

- ・AI 査定で相場がすぐにわかる
- ・マッチングスコアであなたと担当者の相性が一目でわかる
- ・それぞれから提案された売却プランや査定金額を比較して、自分に合った担当者を選べる

【仲介サービス概要】

仲介参画不動産会社：大手不動産会社 35 社

うち仙台エリア 参画会社：5 社

株式会社エラン／株式会社永大ハウス工業／株式会社ホットハウス／株式会社ワールドアイシティ／株式会社東北パートナーズ T-bird

中部エリア 参画会社：4 社

ニッカ不動産株式会社／アルファス株式会社／株式会社夢のおてつだい／株式会社長谷工リアルエステート

【対象エリア】：※オレンジは買取のみの対応エリア

■追加拡大エリア

宮城県：仙台市青葉区、仙台市宮城野区、仙台市若林区、仙台市太白区、仙台市泉区、塩竈市、名取市、多賀城市、岩沼市、富谷市、七ヶ浜町、利府町、大和町

愛知県：名古屋市千種区、名古屋市東区、名古屋市北区、名古屋市西区、名古屋市中村区、名古屋市中区、名古屋市昭和区、名古屋市瑞穂区、名古屋市熱田区、名古屋市中川区、名古屋市港区、名古屋市南区、名古屋市守山区、名古屋市緑区、名古屋市名東区、名古屋市天白区、一宮市、瀬戸市、春日井市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、清須市、北名古屋市、長久手市、愛知郡東郷町、西春日井郡豊山町、丹羽郡大口町、丹羽郡扶桑町、津島市、愛西市、弥富市、あま市、大治町、蟹江町、飛島村、半田市、東海市、大府市、東浦町、岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町、豊橋市、豊川市、蒲郡市、新城市、田原市

三重県：津市、松阪市、亀山市、鈴鹿市、四日市市、菰野町、朝日町、川越町、桑名市、いなべ市、木曽岬町、東員町

岐阜県：岐阜市、大垣市

静岡県：静岡市葵区、静岡市駿河区、静岡市清水区、藤枝市、長泉町、三島市、沼津市

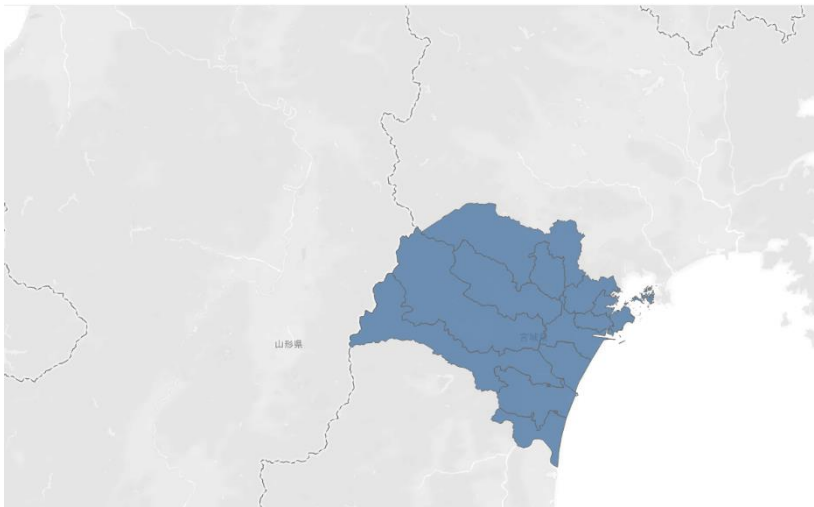
人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

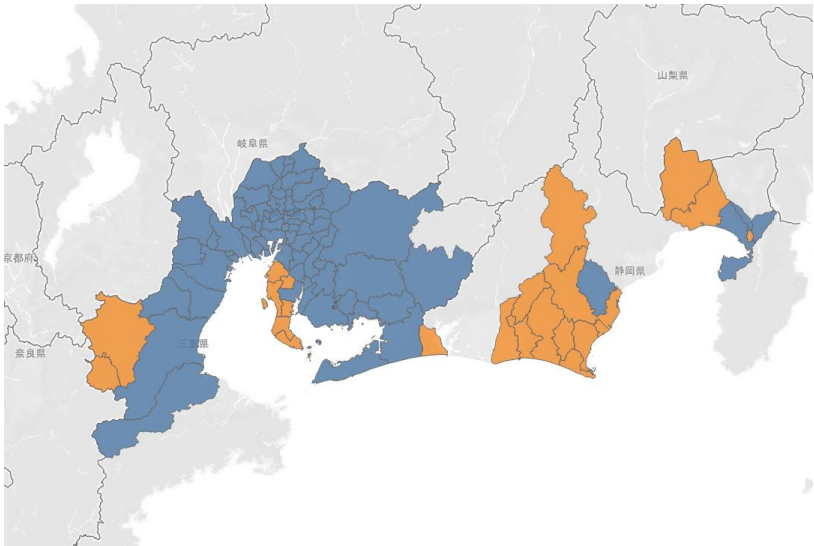
 三菱地所リアルエステートサービス

※今回追加エリア

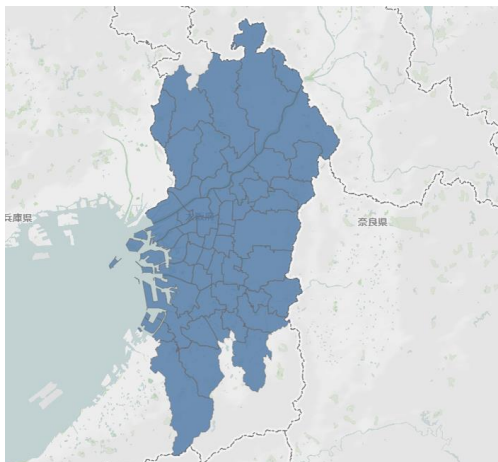
仙台エリア 81 市区町



中部エリア 13 市区町



大阪・京都・兵庫・滋賀 2 府 2 県 90 市区

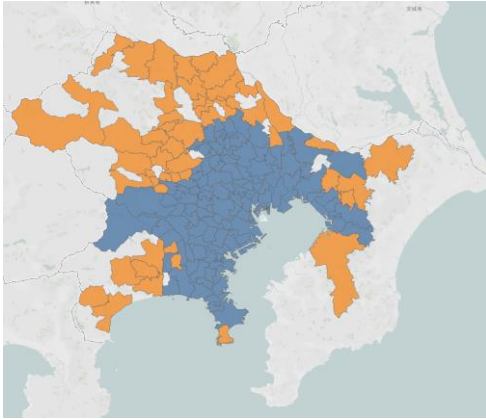


人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

東京・神奈川・埼玉・千葉 1都3県 165市区町



【仲介サービス（なっとく提案売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録（仙台・名古屋エリアは買取から仲介へコース変更）
- ②登録頂いた物件情報をもとに選ばれた3名の担当者から提案が届く
※ご登録頂いたエリアによっては3名マッチングされない場合もございます
- ③それぞれから提案された売却プランや査定金額を比較して、さらに自分に合った人を選ぶ
- ④気に入った担当者と媒介契約を結び、ゴールを目指して売却活動をスタート！



※買取⇔仲介コースの行き来がしやすくなるよう、「仲介コース」への変更を選択できるボタンも設置

■「TAQSIIE（タクシエ）」『買取』サービス概要

TAQSIIE（タクシエ）『買取』サービス URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/lp/kaitori/>

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

■「TAQSIE（タクシエ）」について

【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト
大手不動産会社 76 社の中から、さらに厳選された 700 名以上の精鋭が売却をサポート
あなたによりそうプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE

（タクシエ）

【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

■Web 面談サービスのご紹介

- ・遠方に住んでおり現地で直接のやり取りが難しい。
- ・訪問時間が確保できないが直接書類等を確認したい。
- ・直接顔を見てやり取りをすることで不安を軽減したい。

そんな声にお応えして 2024 年 7 月より TAQSIE サイト内にて Web 面談が可能となりました。



【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 76 社

登録担当者数 約 700 名以上

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス