

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

居住用不動産売却担当者を経験豊富な大手不動産会社所属約100名から選べる ダイレクトマッチングサイト「TAQSIE(タクシエ)」を開始

～独自のシステムにより、ニーズに即した経験豊富な仲介担当者をマッチング(特許出願中)～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社(東京都千代田区大手町1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生)は、居住用不動産売却検討者と仲介担当者とのダイレクトマッチングサイト「TAQSIE(タクシエ)」を、2022年5月23日に開始いたしましたので、お知らせいたします。

本サービスは、居住用不動産売却の検討者と仲介担当者とのダイレクトマッチングサイトですが、個別性の高い不動産売買では、仲介担当者の力量に依るところが大きいものの、会社は選べても担当者までは選べない現状から、ミスマッチが生じるという課題がありました。また、不動産売却において一括査定サイト等を利用する場合、売却検討者は比較検討の手間に加え、複数社とのやりとりが生じるといった負担もありました。

今回のサイトでは、お客様のニーズに最適な担当者を紹介する仕組みを構築することで、お客様の大切な不動産という資産を、安心して仲介担当者に託せるという価値のご提供が可能となります。

また、本マッチングサイトを起点に、将来の「エージェント制」を見据え、不動産取引の透明性向上や取引の活性化、そして不動産価値の向上への寄与も期待できるものと思われま

す。今後は順次、対象エリアや購入者向けサービス等を広げていく予定で、参加企業を3年で20社、300人を目指します。また、電子契約などのオンラインサービスへの展開や不動産売買に関連する周辺領域サービスとの提携なども視野に入れ、不動産価値の向上にも寄与してまいります。

【サイトの特長】

- ・売却を相談する仲介担当者を選べる
- ・売却物件と仲介担当者のマッチ度を表示
- ・チャットでダイレクトに気軽に相談・依頼



<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社
担当：総務部広報室 田中・松井 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

※参考資料

【サイト名称】

TAQSIE (タクシエ)

名前の意味

「託し」「家」。家を売る際にプロに託すことができるマッチングサイトであることを表現

※Technology (テクノロジー)、Accessible (アクセスしやすい) Quality (質が高いマッチング) Smart (スマート)、Interactive (相互的な) Excellent (優秀なエージェント) の頭文字

【サイト URL】

<https://taqsie.jp/>

【TAQSIE のサービス概要】

お客様自身がニーズに応じて、仲介担当者の「得意分野」や「経験年数」、「成約実績」等の営業担当者のキャリアも確認でき、好みに合致した担当者を選ぶことが可能

エンドユーザーと仲介担当者を直接マッチングするサービス



● 査定サイトの金額が信用できない

● 自分に最適な専門家に直接相談したい

● もっと良い提案が欲しい

● 不動産会社からのセールスの連絡が煩わしい

● 複数の不動産会社とのやりとりが負担

タクシエ・パートナーズなら
すべて解決!

ベストパートナーを選んで
家の売却のことならなんでも
ダイレクトに相談できます。

【登録不動産会社】

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

 株式会社 長谷工 リアルエステート

 住友林業ホームサービス

 三菱地所ハウスネット

 東京建物不動産販売

 小田急不動産

NiCE ナイス住まいの情報館

 京王不動産

 **STARTS**
スタートピタットハウス株式会社

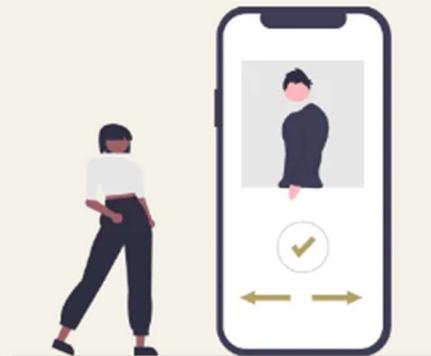
Ohkuraya
オークラヤ住宅

※オークラヤ住宅：6/2より

【TAQSIE サイトの特徴】

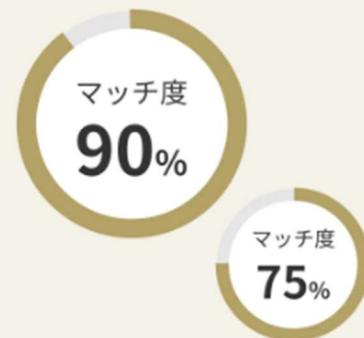
売却を相談する担当者を選べる

気に入った担当者を選んで相談ができます。
営業電話やメールの心配も一切ありません。



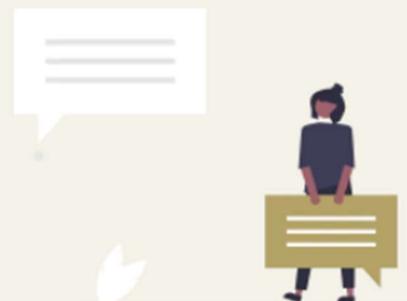
売却物件と担当者のマッチ度を表示

売却物件のエリアや特徴から、担当者とのマッチ度が表示されるため、相談先の参考情報にできます。



チャットで気軽に相談

相談はチャットで行えるため、通勤中や休憩時間などのスキマ時間に気軽にご利用いただけます。



三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス

【サイト URL】

<https://taqsie.jp/>



納得の不動産売却は エージェントの腕次第

タクシエは、査定サイトの金額にまどわされることなく
あなたの家の売却に最適なパートナーに
ダイレクトに相談できる無料のマッチングサービスです。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**