

各 位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**不動産会社に直接売却できるマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』
関西エリア『買取サービス』に次いで『仲介サービス』もスタート
～TAQSIE(タクシエ)関西「買取」サービス開始から半年でマッチング数 600 件超～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）が運営する家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』は関西エリアの仲介不動産会社の 3 社に参画いただき、2024 年 11 月より関西エリアにおいて新たに「仲介サービス」を開始いたしましたのでお知らせします。※関西の「仲介コース」は「買取コース」利用後に選択できるようになります。

家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ）』は、2022 年 5 月のサービス開始以降、当初の参画企業数は約 10 社、登録担当者数は約 100 名だったところ、現在は参画企業数約 70 社、登録担当者 700 名まで増加し、成約数も増加しております。

タクシエ仲介サービスの対象エリアは東京、神奈川、千葉、埼玉の主要都市 115 市区町のみでしたが、既に関西エリアにおいて仲介サービスを利用したいというお客様の声も多く、今回新たに関西エリアでの仲介サービスを開始いたしました。追加となったエリアは大阪市を中心に 90 市区が対象となり、仲介参画不動産会社は買取サービスの既存参画会社 3 社となります。

関西エリアで「買取コース」のサービスを開始してから半年以上が経過し利用者数も 250 名を超えておりますが、「買取コース」の利用者から「仲介コース」も利用したいという声を多く頂きました。

TAQSIE（タクシエ）では「仲介コース」と「買取コース」の 2 つのコースがございりますが、TAQSIE（タクシエ）内でどちらのコースを選択するか迷い、各コースを行き来するユーザーのために TAQSIE（タクシエ）では「仲介コース」と「買取コース」の行き来がしやすくなるよう各コースの途中でコースを変更できる仕様となっており、まずは買取サービス既存参画会社を中心に仲介サービスを開始いたしました。

今年中には広島エリアへの買取サービス拡大を予定しております。

『TAQSIE（タクシエ）』では、「仲介担当者マッチングサービス」「買取不動産会社マッチングサービス」とともに、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービスを充実させてまいります。

■追加拡大エリア

大阪府：大阪市、堺市、池田市、箕面市、豊中市、茨木市、高槻市、島本町、吹田市、摂津市、枚方市、交野市、寝屋川市、守口市、門真市、四條畷市、大東市、東大阪市、八尾市、柏原市、和泉市、高石市、松原市、羽曳野市、藤井寺市、富田林市、
京都府：京都市、宇治市、城陽市、向日市、長岡京市、八幡市、京田辺市、兵庫県：神戸市、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、
宝塚市、川西市、三田市、滋賀県：大津市、草津市

■関西エリア仲介参画不動産会社 3 社

株式会社長谷工リアルエステート／ニッカ不動産株式会社／株式会社ハウスフリーダム

＜本件に関するお問い合わせ先＞

三菱地所リアルエステートサービス株式会社
担当：総務部広報室 武田・田中 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

■「TAQSIE（タクシエ）」サービス概要

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

※関西の「仲介コース」は「買取コース」利用後に選択できるようになります。

■Web 面談サービス開始

- ・遠方に住んでおり現地で直接のやり取りが難しい。
- ・訪問時間が確保できないが直接書類等を確認したい。
- ・直接顔を見てやり取りをすることで不安を軽減したい。

そんな声にお応えして7月より TAQSIE サイト内にて Web 面談が可能となりました。



▼タクシエ利用者インタビュー

- ・ [【大阪東部エリア・戸建て買取】タクシエを通じて素晴らしい巡り合わせを得られたことに感謝しています](#)
- ・ [【大阪中之島・マンション買取】満足のいく査定を受け、スムーズに売却できました](#)
- ・ その他成約インタビューは[こちら](#)！

【仲介サービスの特徴】

- ・ 売却理由や物件情報などをもとにあなたにぴったりの担当者をマッチング
- ・ 複数の担当者とチャットで気軽にコミュニケーションが取れる
- ・ 複数の担当者から売却戦略に関する提案を受けられる

【仲介サービスのメリット】

- ・ AI 査定で相場がすぐにわかる
- ・ マッチングスコアであなたと担当者の相性が一目でわかる
- ・ それぞれから提案された売却プランや査定金額を比較して、自分に合った担当者を選ぶ

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

【仲介サービス概要】

仲介参画不動産会社：大手不動産会社 29 社

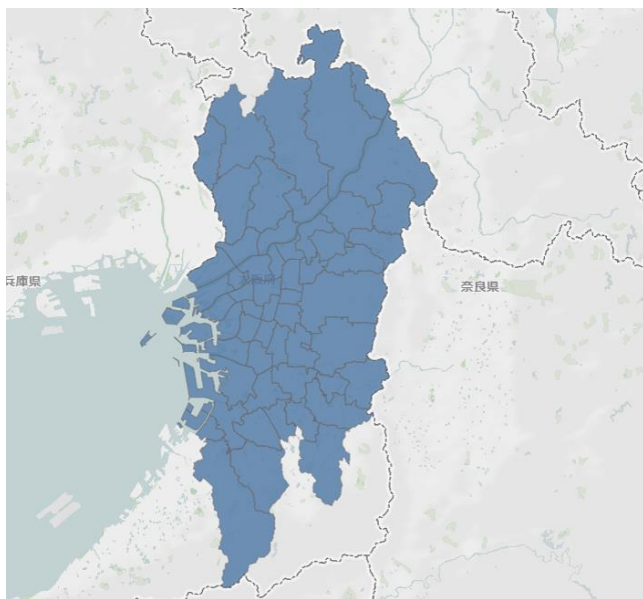
うち関西エリア 参画会社：3 社

株式会社長谷工リアルエステート／ニッカ不動産株式会社／株式会社ハウスフリーダム

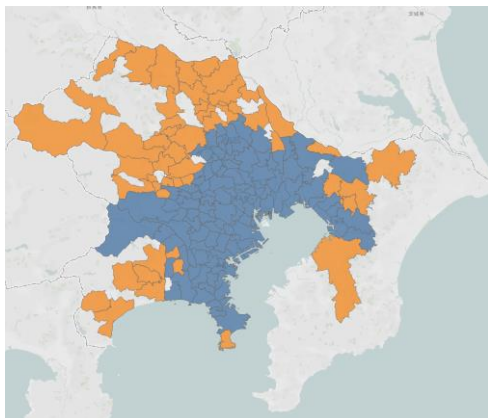
【対象エリア】：※オレンジは買取のみの対応エリア

※今回追加エリア

大阪・京都・兵庫・滋賀 2 府 2 県 90 市区



東京・神奈川・埼玉・千葉 1 都 3 県 165 市区町



【仲介サービス（なっとく提案売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録（関西エリアは買取から仲介へコース変更）
- ②登録頂いた物件情報をもとに選ばれた 3 名の担当者から提案が届く
※ご登録頂いたエリアによっては 3 名マッチングされない場合もございます
- ③それぞれから提案された売却プランや査定金額を比較して、さらに自分に合った人を選ぶ
- ④気に入った担当者と媒介契約を結び、ゴールを目指して売却活動をスタート！

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

買取の価格にご満足いただけない方へ
なっとく提案売却コース（仲介）という選択肢もあります！

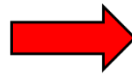
スピード売却コース（買取）

使い方確認

マッチング エージェント一覧

1名のエージェントとマッチングされました。
机上買取査定報告が9月4日までに届きます。

ステータス	机上買取査定	訪問買取査定	担当者	連絡
訪問買取 会定期 2024/08/01	机上買取価格を確認	訪問買取査定日を設定 買取契約価格を確認	株式会社テスト タクシエ	チャット 電話



コース変更のご案内

買取の価格にご満足いただけない方へ

なっとく提案売却コース（仲介）では、まずAI査定にて仲介の場合の価格目標を確認でき、厳選されたプロの仲介担当者3名が、あなたの希望条件を最も満たす買主を熱心に探し出します。
高額売却を望む方に特におすすめの方法となっております。
※対象外のエリアがあります

スピード売却コースとの違いは？

	なっとく提案売却コース	スピード売却コース
売却方法	仲介で売主の条件に合致する買主を探す	買取3社の買取価格の中から一番条件のよい会社を選ぶ
こんな方におすすめ	価格も条件も時期もこだわりたい方	売却期間を考えずに早く売却をしたい方
特徴	選ばれた3名の担当者から売却候補に関する提案が早く	3社から3日以内に買取価格が提示
売却時期	物件により異なります	最短で1ヶ月以内
仲介手数料	あり ※売却の契約が成るまでは無料	なし
AI査定機能	○	×

なっとく提案売却コースを始める

※コースを変更した場合は、スピード売却コース（買取）の併用はできません

閉じる

※買取⇔仲介コースの行き来がしやすくなるよう、「仲介コース」への変更を選択できるボタンも設置

■「TAQSIE（タクシエ）」について

【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト

大手不動産会社 69 社の中から、さらに厳選された約 700 名の精鋭が売却をサポート

あなたによりそうプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE (タクシエ)

【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 69 社

登録担当者数 約 700 名

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス