

2024年12月4日

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**不動産会社に直接売却できるマッチングサイト『TAQSIE(タクシエ)』
『買取サービス』に広島エリアを追加拡大、全国主要都市が対象に
～TAQSIE(タクシエ)成約案件の約4割が地方エリア、登録案件は遠方の空き家が増加～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 取締役社長 湯浅 哲生）が運営する家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>）』は「買取サービス」において、広島エリアの買取不動産会社の8社に参画いただき、2024年12月4日より買取サービスの対象を広島エリアへも追加拡大いたしましたのでお知らせします。

家の売却検討者と仲介担当者・買取業者のマッチングサイト『TAQSIE（タクシエ）』は、2022年5月のサービス開始以降、参画企業数は約70社、登録担当者数は約700名まで増加し、成約数も増加しております。

買取サービスについては2023年7月よりサービスを開始し、順次全国へとエリアを追加拡大して参りましたが、広島エリアにおける買取のお問合せが多かったことや、TAQSIE（タクシエ）の成約案件の約4割が地方エリアの案件であり、首都圏に限らず地方エリアでのニーズにもより多くお応えするべく、この度広島エリア追加拡大に至りました。

これにより今回の広島エリア追加拡大を以て全国の主要都市において買取サービスが対応可能となりました。

タクシエ買取サービスの対象エリアは、東京、神奈川、千葉、埼玉の主要都市・関西エリア・中部エリア・福岡エリア・札幌周辺エリア、仙台エリアの461市区町でしたが、追加となった広島エリアは広島市を中心に20市区町が対象となり、計481市区町となりました。

TAQSIE（タクシエ）は現在、サイト訪問数累計100万PV、マッチング数は1万件を超え、会員登録者数も急激に増加しております。現在社会問題となっている空き家問題に対して、相続や遠方に空き家を持つユーザーを中心に会員登録が増加しており、実際に成約に至った案件については高く評価して頂いております。

▼タクシエ利用者インタビュー

- ・[【大阪東部エリア・戸建て買取】タクシエを通じて素晴らしい巡り合わせを得られたことに感謝しています](#)
- ・[【神奈川区・戸建て売却】長年放置していた家を整理でき、今は心置きなく家族との時間を楽しんでいます](#)
- ・[その他成約インタビューはこちら！](#)

『TAQSIE（タクシエ）』では、「仲介担当者マッチングサービス」「買取不動産会社マッチングサービス」とともに、今後もスムーズな売却をサポートすることができるよう、順次、サービスを充実させてまいります。

■追加拡大エリア

広島県：広島市中区、広島市東区、広島市南区、広島市西区、広島市安佐南区、広島市安佐北区、広島市安芸区、広島市佐伯区、呉市、三原市、尾道市、福山市、大竹市、東広島市、廿日市市、江田島市、府中町、海田町、熊野町、坂町

■広島エリア買取参画不動産会社8社

株式会社アイディオー／ワウハウス株式会社／株式会社トーテリフォームセンター／日東不動産株式会社／株式会社インテリックス／株式会社レジデンシャル不動産／株式会社リノベクニ／株式会社東武住販

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社
担当：総務部広報室 武田・田中 TEL：03-3510-3110

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

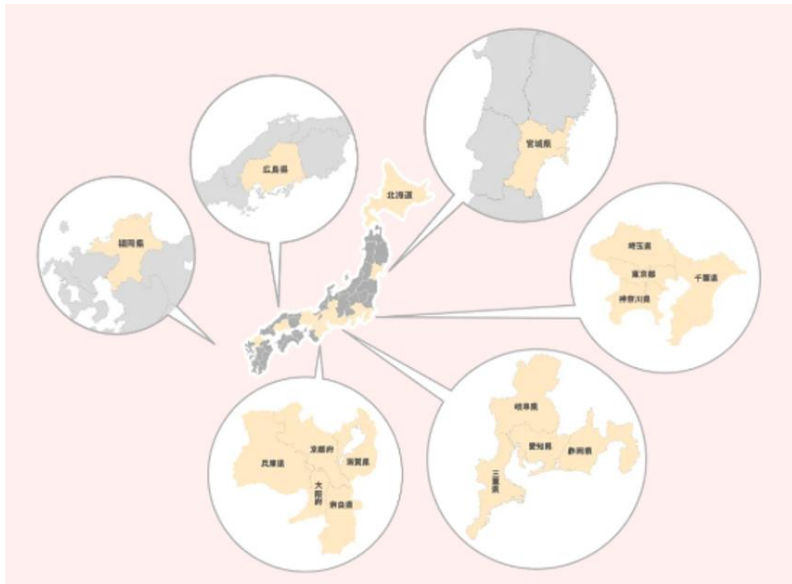
 三菱地所リアルエステートサービス

【参考資料】

■「TAQSIE（タクシエ）」『買取』サービス概要

TAQSIE（タクシエ）『買取』サービス URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/lp/kaitori/>

■買取サービス対象エリア



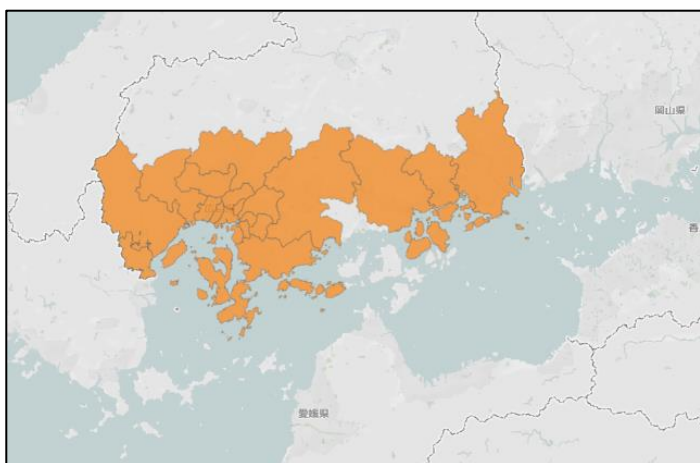
【対象エリア】

北海道・宮城県・東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県・愛知県・三重県・岐阜県・静岡県・大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・滋賀県・広島県・福岡県・一部除外あり（詳細は[こちら](#)）

【今回追加エリア】：※オレンジは買取のみの対応エリア

広島エリア 20 市区町

広島市中区、広島市東区、広島市南区、広島市西区、広島市安佐南区、広島市安佐北区、広島市安芸区、広島市佐伯区、呉市、三原市、尾道市、福山市、大竹市、東広島市、廿日市市、江田島市、府中町、海田町、熊野町、坂町



【買取サービスの特徴】

- ・物件を登録することで、対応エリア内で買取実績の多い買取不動産会社の中から 3 社をマッチング
- ・マッチングされた業者が最大 3 日で査定結果を報告
- ・提案内容を確認して、買取不動産会社・担当者を選べる

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

【買取サービスのメリット】

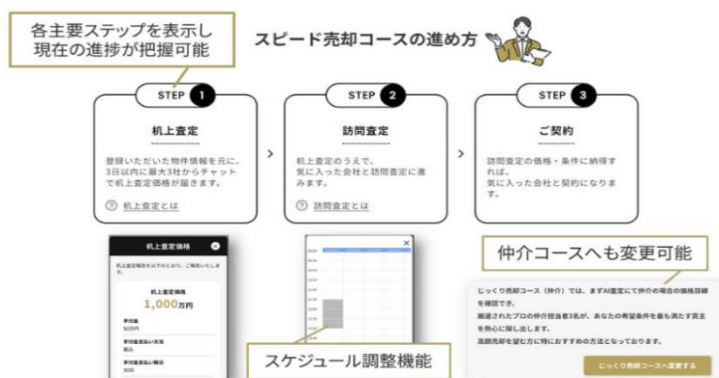
- ・最短で1ヶ月以内に売却可能、スピーディーに現金化が可能
- ・不動産会社が直接買主となるので仲介手数料が不要
- ・室内見学などの販売協力は不要、時間も手間も軽減
- ・周囲に知られずに取引できるので、プライバシーも守れる

【買取サービス（スピード売却コース）の主な流れ】

- ①売却したい物件情報などを入力して会員登録
- ②TAQSIEでマッチングされた不動産会社3社が3日以内に買取価格を報告
- ③3社の買取提案を比較して、疑問があればチャットでやり取り可能
- ④気に入った会社と実査定・契約に進み、1ヶ月以内の短期間で現金化が可能

【『買取コース』ステータスの可視化機能】

STEPを1～3に分け、契約までの売主側の現在のステータスを可視化するとともに、訪問査定を依頼する際の買取担当者とのスケジュール調整機能をサービス内に設けたことで、別途調整を行う煩わしさを解消。



■Web 面談サービス

- ・遠方に住んでおり現地で直接のやり取りが難しい。
- ・訪問時間が確保できないが直接書類等を確認したい。
- ・直接顔を見てやり取りをすることで不安を軽減したい。

そんな声にお応えして7月よりTAQSIEサイト内にてWeb面談が可能となりました。



人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

三菱地所リアルエステートサービス

■「TAQSIE（タクシエ）」について

【TAQSIE のサービス概要】

家を売却検討中のエンドユーザーと仲介・買取担当者を直接マッチングするサービスサイト
大手不動産会社 74 社の中から、さらに厳選された約 700 名の精鋭が売却をサポート
あなたに寄り添うプロを無料で紹介します

サイト URL : <https://www.mecyes.co.jp/taqsie/>

TAQSIE

(タクシエ)

【サイトの特長】

- ・担当者の豊富な売却実績がわかる
- ・店舗に行かずに気軽にチャットで相談
- ・住み替えや相続など様々な売却ニーズに対応

【参加不動産会社・仲介担当者】

大手不動産会社 74 社

登録担当者数 約 700 名

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス