

2019年10月7日

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**オフィス環境を独自分析**  
**「Office Well(オフィスウェル)」サービス提供開始**  
～専門性の高い分析精度で心の声が見える化し、オフィスの課題を明確に～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（本社：東京都千代田区大手町 1-9-2、代表取締役社長：湯浅 哲生）は、オフィス環境の調査、分析を行うサービス「Office Well（オフィスウェル）」の提供を開始致しましたので、お知らせします。

働き方改革関連法が施行され、各企業は優秀な人材の確保・生産性向上など様々な経営課題を抱えており、オフィス環境の見直しが経営戦略上の重要な要素ととらえる企業が増加しております。

オフィス環境の見直しを戦略的に実行するためには多角的な視点で事前調査を行い、自社がオフィスに求める要件を分析する必要があります。また、分析結果を踏まえた具体的なアクションプランの策定も必要不可欠です。

今般提供を開始いたします当サービスは、アンケート調査にて社員の声に耳を傾け、現在のオフィスに潜む課題を「立地」「ビルスペック」といった不動産要素からオフィス内部に至るまで“見える化”するのが特徴です。まず、お客さまへの詳細なヒアリングを基にオフィス状況にあわせたアンケート設問を設計します。このアンケートにて取得したデータを当社独自に蓄積した不動産データ等を活用し、専門性の高い分析を行います。そこから導かれた現在のオフィスの課題に応じて最適解をご提案します。

当社は、オフィスをいまよりもっと快適にするために万全のサポート体制を整え、今後もサービスの充実に努めてまいります。

※主なサービス内容については、別添資料をご覧ください。



<WEB サイト>

[http://www.mecyes.co.jp/office\\_building/officewell/](http://www.mecyes.co.jp/office_building/officewell/)

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 山崎・田中 TEL：03-3510-3110

<お客さまからのお問い合わせ先>

担当：ビル営業一部 池田・長政 TEL：03-3510-3100

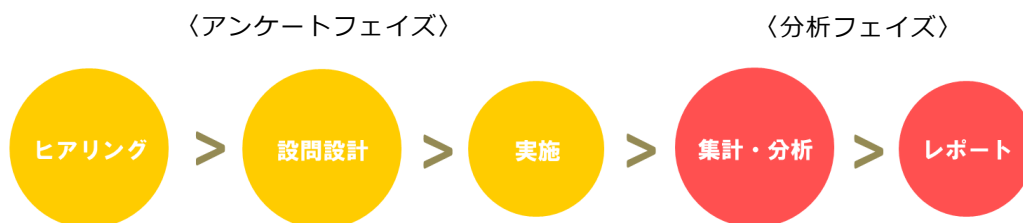
人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

 **三菱地所リアルエステートサービス**

## 【サービス概要】

### ◆ サービスフロー



### 〈アンケートフェイズ〉

- 1) **ヒアリング**：お客様の調査目的、オフィスビルの基本情報などを詳細にヒアリング。
- 2) **設問設計**：ヒアリング結果に基づき、オフィスの設備・機能、レイアウトなどに対し、役職や年代などの階層ごとに設問を設計。
- 3) **実施**：オフィスで働く方々が業務の合間にも答えやすいWEB形式のアンケートを配信。

### 〈分析フェイズ〉

- 1) **集計・分析**：アンケートにて集計した主観データで従業員が課題感を抱いている項目を把握し、定量面だけではなく定性的な課題内容までをアンケート回答から分析。更に当社がオフィス仲介の実績で蓄積した不動産データを加えクロス分析を実施。  
ビルの立地や設備から、オフィス内部にまで及ぶ独自分析により、課題を見える化。
- 2) **レポート**：課題解決策を理想の環境実現のための“要件”に定義し、移転先候補リストなどとともにレポートとして提出。

### ◆ 調査レポート

#### ○ アンケート分析結果

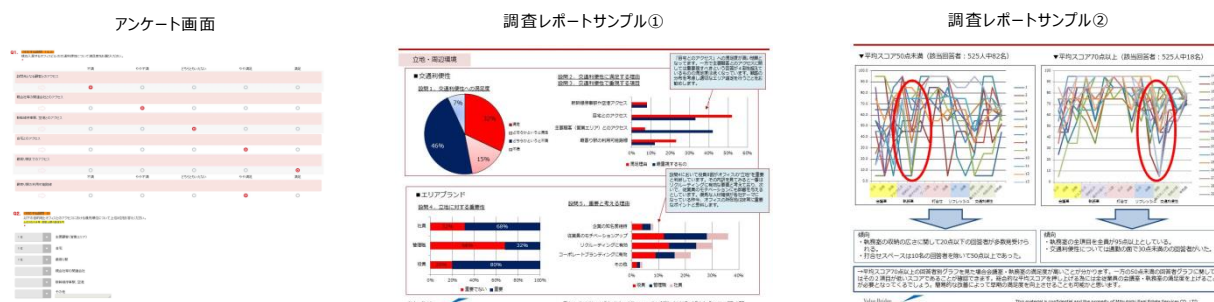
ビルの立地やスペック、オフィスレイアウトまで、アンケートから聴こえてくるオフィスの課題を可視化。さらに、課題に対する解決策やロードマップまでご提案。

#### ○ 現状オフィスの課題抽出

分析結果から、現状のオフィスが抱えている課題を抽出してリストアップ。レイアウト図面なども用いながら、明確化した課題の一つひとつに対する詳細解説と改善点を提示。

#### ○ 理想の環境を実現するオフィス提案

理想のオフィス環境を実現するための推奨物件とその詳細情報を併せてご提案。



以上

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

**三菱地所リアルエステートサービス**