

2019年2月19日

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

生産性や快適性向上をサポートする
三菱地所のコンパクトオフィスシリーズ「^{サークルズ}CIRCLES」募集開始
～三菱地所リアルが「汐留」、「日本橋馬喰町」の2棟をリーシング開始～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（本社：東京都千代田区大手町 1-9-2、代表取締役社長：田島 穰）は、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区大手町 1-1-1、執行役社長：吉田 淳一）が展開するコンパクトオフィスシリーズ「^{サークルズ}CIRCLES」の募集を開始いたしましたのでお知らせいたします。

「CIRCLES」は、敷地面積 100 坪前後の土地に、ワンフロア 30～100 坪前後のコンパクトオフィスビルを、東京都心部を中心に年間 3～5 棟程度をシリーズ展開するもので、今回はその第一弾物件になります。

シェアオフィス等のスモールオフィスが手狭になった成長企業にとって、生産性向上に有効なデザイン性と快適性を兼ね備えた中小規模オフィス空間の選択肢が少ない状況にあります。また、固定の場所や時間に縛られない働き方が普及する時代だからこそ、“オフィスに集まり一緒に働く時間の重要性”が高まってきています。

本シリーズは、“集まって働くこと”の生産性や快適性向上をサポートする空間を充実させたコンパクトオフィスシリーズであり、サービスオフィス等が持つ多様な共用空間、創造的なデザイン性と、ワンフロア占有可能なコンパクトオフィスが持つ高度なセキュリティ等特性を両立させ、成長企業に最適なオフィス空間を提供します。

当社は三菱地所グループの不動産サービス事業部門として、豊富な経験に基づいた万全のサポート体制を整え、今後も「CIRCLES」の賃貸運営を推進してまいります。

以上

※募集物件の計画概要については、別添資料をご覧ください。

「CIRCLES」シリーズ Web サイト <https://mec-circles.com/>

<本件に関する問い合わせ先>
三菱地所リアルエステートサービス株式会社
担当：リーシングマネジメント部
TEL：03-3510-8095

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス

① 「CIRCLES 汐留」

所在地：東京都港区東新橋二丁目
57番13号外（地番）

交通：都営大江戸線「汐留」駅徒歩5分
都営浅草線「大門」駅徒歩7分
JR山手線他各線「新橋」駅徒歩8分
JR山手線他各線「浜松町」駅徒歩9分
都営三田線「御成門」駅徒歩9分

敷地面積：256.05㎡

延床面積：1,487.38㎡

各階面積：約167㎡（約50坪）

用途：事務所・店舗

構造・規模：鉄筋コンクリート造・地上9階建

建築主：三菱地所株式会社

設計・監理：株式会社H&K建築事務所
株式会社コム・リンク一級建築事務所

施工：古久根建設株式会社

監修：SUPPOSE DESIGN OFFICE 株式会社
（一部共用部のみのデザイン監修）



外観イメージ

<計画スケジュール>

2018年7月 着工

2019年8月 竣工（予定）



物件位置図<広域> (C) 2018 Shubunsha Publication,inc



就業者向け共用ラウンジイメージ



物件位置図<狭域> (C) 2018 Shubunsha Publication,inc

② 「(仮称) 中央区日本橋馬喰町一丁目計画」

所在地：東京都中央区日本橋馬喰町一丁目
4番6号外(地番)

交通：JR 総武本線「馬喰町」駅徒歩1分
都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分
都営浅草線「東日本橋」駅徒歩2分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩6分

敷地面積：272.63 m²

延床面積：1,992.90 m²

各階面積：約195 m² (約59坪)

用途：事務所・店舗

構造・規模：鉄骨造・地上11階建

建築主：三菱地所株式会社

設計・監理：大豊建設株式会社

施工：大豊建設株式会社

監修：SUPPOSE DESIGN OFFICE 株式会社



外観イメージ

<計画スケジュール>

2018年12月 着工

2019年12月 竣工(予定)



物件位置図 (C) 2018 Shubunsha Publication, inc



11階テラスイメージ



1階エントランスイメージ