

三菱地所リアルエステートサービス、駐車場運営事業を強化

株式会社駐車場総合研究所を子会社化、駐車場管理台数は合計 48,017 台に

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（以下「三菱地所リアル」）と三菱地所株式会社は、駐車場事業の強化を目的として、株式会社駐車場総合研究所（以下「PMO」）を三菱地所リアルの子会社とすることを決定いたしましたので、お知らせします。尚、株式譲渡の完了は2018年6月14日を予定しております。

三菱地所リアルは、三菱地所グループの不動産サービス事業グループの中核会社として、不動産売買仲介や賃貸、駐車場運営管理、不動産鑑定事業等を行っております。駐車場事業については、2008年度のサービス開始以降、駐車場の運営管理やコンサルティングを拡大して参りました。

全国で施設型駐車場の運営・管理を行い、多くのノウハウを持つPMOの子会社化、2018年7月1日付で行う三菱地所リアルと株式会社ミウラクリエイトとの合併※と併せ、駐車場事業における更なる収益の拡大と他事業グループとのバリューチェーン機会の創出を促進し、三菱地所グループ中期経営計画にある成長戦略の早期実現を目指します。

今回の子会社化を通じて、三菱地所リアルで運営・管理する駐車場台数は、施設型・コイン駐車場合わせて累計 48,017 台となる予定です（2018年4月30日時点）。各社のノウハウ・強みを活かし、収益基盤の一つとして駐車場事業の更なる成長を目指します。

※株式会社ミウラクリエイトとの合併については、三菱地所リアルより、2018年4月26日に発表しています。

http://www.mecyes.co.jp/resource/20180426_01.pdf

■対象会社概要

・子会社化する会社(株式会社駐車場総合研究所)の概要

会社名	株式会社駐車場総合研究所
所在地	東京都渋谷区渋谷 3-6-6
代表者	代表取締役社長執行役員 平石 政人
事業内容	駐車場の運営・管理、駐車場コンサルティング他
設立年	1998年4月 (※株式非公開化後、SPCである株式会社アスパラントグループ SPC2号(設立年月日: 2015年10月1日)と2016年5月1日に吸収合併の方法により合併しました。)
資本金	1億円
従業員数	163名(2018年4月30日時点)
管理台数	38,299台(2018年4月30日時点)
子会社化の方式	株式譲受方式による

・親会社となる会社(三菱地所リアルエステートサービス株式会社)の概要

会社名	三菱地所リアルエステートサービス株式会社
所在地	東京都千代田区大手町 1-9-2
代表者	代表取締役社長 田島 穰
事業内容	不動産売買仲介、賃貸、駐車場、鑑定等
設立年	1972年12月
資本金	24億円
従業員数	582名(2018年4月1日時点)

<本件に関する報道関係の方のお問合せ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社 総務部広報室 担当: 田中、岩澤 TEL: 03-3510-3110

2018年4月26日

報道関係各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

三菱地所リアルエステートサービス㈱と
㈱ミウラクリエイトの合併に関するお知らせ

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（本社：東京都千代田区大手町2-2-1、代表取締役社長：田島 穰）は、三浦印刷株式会社（大王製紙グループ）の100%子会社である株式会社ミウラクリエイト（本社：東京都江東区新大橋2-16-6、代表取締役社長：菊地 健史）と下記の通り、合併することといたしましたのでお知らせします。

記

1. 本合併の目的

当社は三菱地所グループにおける不動産サービス事業グループの中核会社として、不動産売買、賃貸、駐車場、鑑定事業を行っております。駐車場事業については、2008年のサービス開始以降、駐車場運営管理・コンサルティングの拡大を目指して参りました。

株式会社ミウラクリエイトは東京を中心に全国395事業地、2,553車室（2018年1月末時点）を有する駐車場運営事業を行っており、当社駐車場事業の早期拡大を図るに最適なパートナーであると判断し、本合併を実施することといたしました。

2. 本合併の要旨

(1) 日程

吸収合併契約締結日	2018年4月26日
効力発生日	2018年7月1日（予定）

(2) 本合併方式

当社を存続会社、株式会社ミウラクリエイトを消滅会社とし、金銭を対価とする吸収合併方式にて実施。

(3) 消滅会社の新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 三菱地所リアルエステートサービス

3. 本合併当事者の概要

	存続会社	消滅会社
商号	三菱地所リアルエステートサービス株式会社	株式会社ミウラクリエイト
所在地	東京都千代田区大手町2-2-1	東京都江東区新大橋2-16-6
代表者	取締役社長 田島 穰	代表取締役社長 菊地健史
事業内容	不動産仲介業等	コイン式駐車場の企画、管理、運営
資本金	24億円	1億円
従業員数（※）	582名	15名

※2018年4月1日時点

4. 合併後の状況

合併後の当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、資本金、事業内容及び決算期に変更はありません。

以上

＜お問い合わせ先＞
三菱地所リアルエステートサービス株式会社
総務部広報室 担当：田中、岩澤
TEL：03-3510-3110