



2017年3月7日

関係各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

機構改革、社長交代及び取締役等・執行役員・幹部人事異動に関するお知らせ

当社は、下記の通り機構改革、社長交代及び取締役等・執行役員・幹部人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

I. 機構改革

企業を取り巻く環境変化が加速する中、企業不動産（CRE）の戦略サポート企業である当社がより高度なソリューションを的確にお客様に提供していくためには、従来以上にお客様の業界に関連する情報を蓄積し、戦略的に営業を展開することが必要となっております。

また、賃貸事業、パーキング事業の拡大に伴い効果的、効率的な業務遂行を図ることが必要となっております。これらを踏まえ以下の通り機構改革を実施します。

○4月1日付

1. 「営業一部」を「企業不動産三部」に改編

一般事業法人及び公共団体等との中長期にわたる関係の構築・深耕を担う企業不動産一部及び企業不動産二部を拡大するため、営業一部を企業不動産三部に改編する。

2. 「情報開発一部」の機能を「企業不動産三部」及び「業務システム部」に統合

CREのWeb管理ツールであるCRE@MによるCRE戦略サポートを担っていた情報開発一部の営業機能を、よりお客様との緊密なサポートを構築するため企業不動産三部に統合し、システム機能を業務システム部と統合する。

3. 「アドバイザー一部」と「アドバイザー二部」を「アドバイザー一部」に統合

情報の集約と組織の効率化を図るため、「アドバイザー一部」と「アドバイザー二部」を「アドバイザー一部」に統合する。

4. 「横浜営業部」を「横浜支店」への変更

横浜エリアでの更なる機能強化のため横浜営業部を横浜支店に変更する。

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

5. 「住宅管理部」の新設

賃貸住宅事業の拡大に伴い、住宅運営部が担っていた機能の内、管理部門を独立させ、住宅管理部を新設する。

6. 「パーキング事業部」を「パーキング営業部」と「パーキング運営部」に分割

パーキング事業の拡大に伴い、パーキング事業部を「パーキング営業部」と「パーキング運営部」の2部体制とする。

7. 関西支店内の「法人営業一部」と同「法人営業二部」を同「法人営業一部」に統合

情報の集約と組織の効率化を図るため、関西支店内の「法人営業一部」と同「法人営業二部」を同「法人営業一部」に統合する。

8. 関西支店内に「賃貸事業部」を新設

関西エリアでの賃貸事業の拡大とパーキング事業の強化のため、関西支店内に「賃貸事業部」を新設する。なお、同「総務部賃貸管理課」を廃止する。

9. 総務部内の「法務グループ」と「コンプライアンス室」を「法務コンプライアンス室」に統合

コンプライアンス体制の強化を図るため、総務部内の「法務グループ」と「コンプライアンス室」を「法務コンプライアンス室」に統合する。

10. その他

(1) 「営業二部」の別称を「アセット営業部」とする

機関投資家を担当している営業二部について、お客様からのわかりやすさを向上させるため「アセット営業部」を別称とし併用する。なお、これにより別称を併用する部署は「営業二部（アセット営業部）」と「営業三部（ウェルスマネジメント部）」となります。

(2) 業務の内容・属性により、各事業グループ及びコーポレートスタッフに属する部・室は以下の通りとする。尚、各事業グループ及びコーポレートスタッフのグルーピングは職制上の組織ではありません。

①情報開発グループ

情報開発二部、情報開発三部

②流通事業グループ

企業不動産一部、企業不動産二部、企業不動産三部、アドバイザー一部、
営業二部（アセット営業部）、営業三部（ウェルスマネジメント部）、営業四部、
営業五部、営業六部、投資助言部、営業企画部、流通業務部

③金融商品管理部

④鑑定部

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

⑤貸貸事業グループ

受託営業一部、ビル運営部、リーシングマネジメント部、ビル営業一部、ビル営業二部、
受託営業二部、住宅運営部、住宅管理部、貸貸業務部

⑥パーキング事業グループ

パーキング営業部、パーキング運営部

⑦支店

札幌支店、東北支店、横浜支店、名古屋支店、関西支店、中国支店、九州支店

⑧コーポレートスタッフ

経営企画部、業務システム部、経理部、人事部、総務部

⑨内部監査室

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

II. 社長交代

1. 交代の内容

新任 代表取締役 取締役社長 田島 穰 (たじま ゆたか)
(現 三菱地所株式会社 執行役常務)

退任 代表取締役 取締役社長 伊藤 裕慶 (いとう ひろよし)

2. 新任社長の略歴

氏 名	田島 穰 (たじま ゆたか)
生年月日	1958年1月24日
略 歴	1980年4月 三菱地所(株)入社 2008年4月 経営企画部長 2010年4月 執行役員経営企画部長 2012年4月 執行役員ビルアセット開発部長 2013年4月 常務執行役員 都市開発業務部、都市開発事業部、再開発事業部 物流施設事業部担当 2014年4月 常務執行役員 商業・物流業務企画部、商業施設運営事業部、 商業施設開発部、商業施設営業部、物流施設事業部担当 2015年4月 常務執行役員 生活産業不動産業務企画部、商業施設運営事業部、 商業施設開発部、商業施設営業部、物流施設事業部担当 2016年6月 執行役常務 生活産業不動産業務企画部、商業施設運営事業部、 商業施設開発部、商業施設営業部、物流施設事業部担当 2017年4月 三菱地所リアルエステートサービス(株)取締役社長(予定) 兼 三菱地所(株)グループ執行役員

3. 就任予定日 2017年4月1日

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

Ⅲ. 取締役等の異動

1. 取締役

○4月1日付

(氏名) (区分)

田島 穰 新任

※谷澤 淳一 (三菱地所株式会社) 新任

相馬 克己 新任

○3月31日付

(氏名) (区分)

伊藤 裕慶 退任

興野 敦郎 退任

長沼 文六 退任

※谷澤淳一氏の取締役就任については、三菱地所株式会社の所定の手続きを経て、正式に確定する予定です。

2. 代表取締役

○4月1日付

(氏名) (区分)

田島 穰 新任

相馬 克己 新任

○3月31日付

(氏名) (区分)

伊藤 裕慶 退任

IV. 執行役員の異動

○4月1日付

(新)

社長執行役員
(内部監査室担当)

田島 穰

(現)

三菱地所株式会社

副社長執行役員
(社長補佐、情報開発二部、
情報開発三部、札幌支店、
東北支店、横浜支店、
名古屋支店、関西支店、
中国支店、九州支店担当)

原 一史

副社長執行役員
(社長補佐、流通事業グループ担当)

専務執行役員
(受託営業一部、ビル運営部
リーシングマネジメント部、ビル営業一部、
ビル営業二部、受託営業二部、
住宅運営部、住宅管理部、
賃貸業務部担当)

斎藤 哲二郎

専務執行役員
(賃貸事業グループ担当)

専務執行役員
(企業不動産一部、
企業不動産二部、
企業不動産三部、
アパレル一部、営業二部、
営業三部、営業四部、営業五部、
営業六部、投資助言部、
営業企画部、流通業務部担当)

鈴木 克典

常務執行役員
(情報開発グループ、支店担当)

常務執行役員
(パークینگ営業部、
パークینگ運営部担当)

矢治 健一郎

常務執行役員
(パークینگ事業グループ担当)

常務執行役員
(経営企画部、業務システム部、
経理部、人事部、総務部担当)

相馬 克己

常務執行役員
(コーポレートスタッフ担当)

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

常務執行役員 (金融商品管理部、鑑定部担当)	領家 俊哉	執行役員 (金融商品管理部、鑑定部担当)
執行役員 ビル営業一部長 (ビル営業一部、ビル営業二部担当)	矢野 雅章	執行役員 担当役員補佐 (受託営業一部担当)
執行役員 (営業四部、営業五部、 営業六部担当)	黒田 晃右	執行役員 担当役員補佐 (営業一部、営業四部、営業五部、営業六部、 横浜営業部担当)
執行役員 (受託営業一部、ビル運営部、 リーシングマネジメント部担当)	佐藤 正典	執行役員 担当役員補佐 (ビル運営部、リーシングマネジメント部担当)
執行役員 関西支店長 関西支店総務部長 兼務 (関西支店、中国支店、 九州支店担当)	村上 由一	担当役員補佐 関西支店長 兼務 (名古屋支店、関西支店、中国支店担当)
○3月31日付 (新)		(現)
退任	伊藤 裕慶	社長執行役員 (内部監査室担当)
退任	泉 洋祐	執行役員 (ビル営業一部、ビル営業二部担当)

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

V. 幹部の異動

○4月1日付

(新)		(現)
役員補佐 (情報開発二部、 情報開発三部担当)	黒沢 典彦	情報開発三部長
役員補佐 (企業不動産一部、 企業不動産二部、 企業不動産三部担当)	吉田 恭彦	担当役員補佐 企業不動産一部長 兼務 (企業不動産一部、企業不動産二部担当)
役員補佐 アトバ イザリー一部長 兼務 (アトバ イザリー一部担当)	浅野 栄一	担当役員補佐 (情報開発一部、情報開発二部、情報開発三部担当)
役員補佐 投資助言部長 兼務 (営業二部、営業三部、投資助言部担当)	西岡 毅	担当役員補佐 投資助言部長 兼務 (営業二部、営業三部、投資助言部担当)
役員補佐 (受託営業二部、住宅運営部、 住宅管理部担当)	西出 誠	担当役員補佐 (受託営業二部、住宅運営部、 賃貸業務部担当)
役員補佐 (札幌支店、東北支店、横浜支店、 名古屋支店担当)	三好 実	担当役員補佐 アトバ イザリー一部長 兼務 (アトバ イザリー一部、アトバ イザリー二部担当)
役員補佐 業務システム部長 兼務 (経営企画部、業務システム部担当)	久野 浩義	担当役員補佐 業務システム部長 兼務 (経営企画部、業務システム部担当)
役員補佐 人事部長 兼務 (人事部担当)	阿部 康二	担当役員補佐 人事部長 兼務 (人事部担当)

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

情報開発三部長	清水 龍二	情報開発三部担当部長 2017年3月17日付変更となりました
企業不動産一部長	前田 茂充	情報開発一部長
企業不動産三部長	石田 健	営業一部長
営業二部長	藺田 雅樹	営業企画部長
営業五部長	中野 義之	営業二部長
営業企画部長	岡本 禎彰	関西支店法人営業一部次長
流通業務部長	金井 常久	営業五部長
金融商品管理部長	児玉 晋	金融商品管理部次長
住宅運営部長	小森 良隆	賃貸業務部次長 管理課長、業務課長 兼務
住宅管理部長	須藤 哲典	パークینگ事業部担当部長
パークینگ営業部長	中矢 一国	パークینگ事業部長
パークینگ運営部長	平川 修一	ビル営業一部長 一課長 兼務
横浜支店長	小尾 健	横浜営業部長
名古屋支店長	小澤 裕明	流通業務部長
関西支店副支店長 法人営業一部長 兼務	坪井 宗孝	関西支店法人営業一部長
関西支店賃貸事業部長	十河 健司	アトバイザリー二部長
中国支店長	塚本 直祐	関西支店法人営業二部長

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

九州支店長	坂井 康太	住宅運営部長
経営企画部長	黒澤 卓	三菱地所株式会社
三菱地所株式会社へ復職	後藤 泰隆	経営企画部長 経営企画グループリーダー 兼務

以上

＜本リリースに関するお問い合わせ先＞
三菱地所リアルエステートサービス株式会社
総務部広報室 担当：田中・岩澤
TEL：03-3510-3110

(参考) 2017年4月1日体制

取締役・監査役

役職	氏名
代表取締役	田島 穰
代表取締役	原 一史
代表取締役	相馬 克己
取締役	谷澤 淳一
取締役	田中 克徳
監査役	池田 裕一
監査役	四塚 雄太郎

執行役員の担当業務

役職	氏名	担当
社長執行役員	田島 穰	全般（内部監査室担当）
副社長執行役員	原 一史	社長補佐 情報開発二部、情報開発三部 札幌支店、東北支店、横浜支店、名古屋支店、関西支店 中国支店、九州支店担当
専務執行役員	斎藤 哲二郎	受託営業一部、ビル運営部、リーシングマネジメント部 ビル営業一部、ビル営業二部 受託営業二部、住宅運営部、住宅管理部、賃貸業務部担当
専務執行役員	鈴木 克典	企業不動産一部、企業不動産二部、企業不動産三部 アドバイザー一部 営業二部、営業三部、営業四部、営業五部、営業六部 投資助言部、営業企画部、流通業務部担当
常務執行役員	矢治 健一郎	パーキング営業部、パーキング運営部担当
常務執行役員	相馬 克己	経営企画部、業務システム部、経理部、人事部、総務部担当
常務執行役員	領家 俊哉	金融商品管理部、鑑定部担当
執行役員	矢野 雅章	ビル営業一部長 ビル営業一部、ビル営業二部担当
執行役員	黒田 晃右	営業四部、営業五部、営業六部担当
執行役員	佐藤 正典	受託営業一部、ビル運営部、リーシングマネジメント部担当
執行役員	村上 由一	関西支店長 関西支店総務部長 兼務 関西支店、中国支店、九州支店担当

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**