

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

2013年4月15日

報道関係各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

三菱地所リアルエステートサービスが物流施設賃貸仲介領域に進出

4月15日(月)より『物流営業課』を新設

テナント仲介専門のビル賃貸営業部内に物流営業専門チーム

三菱地所リアルエステートサービス株式会社(東京都千代田区大手町 2-2-1、取締役社長伊藤裕慶)は、企業に対する CRE^{※1}の「ワンストップ営業」を推進しておりますが、国内での物流施設新設の活発化の動きに対応するため、当該領域での仲介業務を手掛ける専門チームとして、ビル賃貸営業部内組織となる「物流営業課」を新設しましたのでお知らせします。

当社のビル賃貸営業部は、法人営業の一環でオフィステナント仲介専門部署として2006年度に設立して以来、首都圏をはじめとした各主要都市において、大手ビル事業者所有ビルへのテナント仲介を中心として、取引実績を拡大してまいりました。

物流施設テナント仲介においても、荷主となる内需型産業がサプライチェーン効率化を目的とした物流拠点の新設・統廃合を活発化させつつある中、3PL^{※2}事業者をはじめとした物流会社の最新型物流施設に対する入居需要が見込まれています。

当社はこの機会に、物流施設に対するテナント仲介を、従来法人テナント営業から派生する事業として捉え、物流営業専門チームを新設しました。三菱地所株式会社の物流施設開発事業と連携しつつ、三菱地所グループのグループ力と国内ネットワークを活かしながら、中期的な事業拡大を目指してまいります。

※1 CRE・・・Corporate Real Estate の略称であり、企業が事業を継続していくために保有もしくは賃借している全ての不動産。ここでは CRE に関する経営戦略の企画、実行も含めて単に「CRE」と表現しました。

※2 3PL・・・Third-Party Logistics の略称。企業戦略の一環として荷主企業が物流事業者へ、高次元な連携のもとアウトソースする物流形態。

記

1. 新設専門チーム オフィス賃貸事業グループ
 ビル賃貸営業部内「物流営業課」
2. 新設日 2013年4月15日

以 上

お問い合わせ先

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

広報推進部 TEL : 03-3510-3110