

各 位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

個室型サテライトオフィス「REALab（リアラボ）」
第1号店を立川に10月中旬オープン！
～8月19日より法人利用申込スタート～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（東京都千代田区大手町 1-9-2 代表取締役社長 湯浅 哲生）は、株式会社 point0（東京都千代田区丸の内 2-5-1 代表取締役社長 石原 隆広）と提携し、個室型サテライトオフィス「REALab powered by point 0」を展開して参りますが、今般第1号店の概要が決まりましたのでお知らせ致します。



昨今、コロナ禍におけるリモートワークの普及や働き方の多様化が進む中、自宅の近くでテレワークに集中できる環境の整備を望む声が高まってきています。今回の取り組みは、メインオフィス以外の場所で執務を行うオフィスワーカーが増えていく状況を踏まえ、個人ワークに特化した個室型のサテライトオフィスを開設いたします。

リモートワークを日常とする時代に即した個室型サテライトオフィス「REALab powered by point 0」は、多様なワークスタイルの実現に向け、オフィスワーカーの皆さまに、メインオフィスや自宅以外の場でWEB会議等も可能な「安心・快適に集中できる個室空間」をご提供いたします。

なお、第1号店に続いて、2021年度中（2022年春頃）二子玉川エリアに第2号店が開業予定です。今後3年間で10拠点の開設を目指すとともに、当社は今後もオフィスに求められるニーズを的確にとらえ、お客様にとって快適なオフィス環境づくりを行って参ります。

<本件に関するお問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：総務部広報室 柳谷・田中 TEL：03-3510-3110

<お客さまからのお問い合わせ先>

担当：ビル運営部 本間・岩澤 TEL：03-3510-8041

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

【参考資料】

1. REALab 立川の概要

名称	REALab立川（リアラボ立川）
所在地	立川市曙町1丁目31-2「遠藤創進ビル」2階 （JR青梅線、JR中央線、JR南武線「立川駅」徒歩3分）
開業日	2021年10月中旬（予定）
営業時間	8:00～21:00（年末年始・ビル休館日除く）
利用対象	法人会員
利用料金	個室 330円（税込）/15分 ※15分単位の従量課金 会議室 550円（税込）/15分 ※15分単位の従量課金 三菱地所リアルエステートサービス株式会社の管理物件オフィスビルの入居企業には、優待サービスがあります。
ワークスペースの概要	①個室数 41室、会議室(6名) 1室 ②仕様 机、椅子、照明、電源コンセント、液晶ディスプレイ ③サービス Wi-Fi（無料） 複合機（印刷有料、スキャン無料） ドリンクコーナー（有料）
申込方法	①以下よりお申込みいただけます。 「REALab立川」 https://www.mecyes.co.jp/realab/ 「point 0 satellite」 https://www.point0satellite.work/ ②本施設の利用は事前のご契約及び利用者登録が必要です。 ※お申込み受付は本日（8月19日）から開始します。 ※お申込みは法人限定となります。
施設運営	株式会社point0

2. 名称・ロゴについて

<名称>

「REALab」は、REMOTE（リモート）できる REALESTATE（拠点・場所）の LABORATORY（研究室）という言葉を組み合わせてできました。

<ロゴ>（※商標登録出願中）

The logo for REALab features the word "REALab" in a bold, black, sans-serif font. The letter "A" is stylized with a white dot in the center, resembling a camera lens or a remote control button.

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**

3. 特徴について

安心・安全	<p>～ ニューノーマル時代に適合する、非接触対応やキレイな空気の提供 ～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ウイルス・花粉・ホコリなどを「吸って」「つかまえて」「分解」する電気分解技術「ストリーマ」で空気を除菌 ● タッチレス・顔認証の入退室管理で感染対策 ● 不特定多数が利用するサテライトオフィスだからこそ、ボタン操作要らずの顔認証印刷
快適性	<p>～ 空調や照明により快適制御を提供するほか、植栽やアートなどを配し気分転換やリフレッシュ ～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 照明の調光調色により快適なワーク空間を実現 ● 周囲の雑音が気にならなくなる自然環境音などのサウンドコンテンツを使用し、集中しやすいソロワーク環境を提供 ● 植栽と植栽のバイオリズムに合わせた照明操作で、自然の中で仕事をしているような空間を演出
ウェルネス	<p>～ エルゴノミクス(人間工学)に配慮した家具で体の負担を軽減 ～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● デスクの高さを調整し、様々な姿勢で作業が可能な昇降デスク ● 快適な座り心地を実現し、最適な姿勢をサポートするワークチェア ● 手指消毒用のオートディスペンサーやエタノールクロスに加え、除菌・ウイルス対策に有効な置き型空間除菌剤を設置
高セキュリティ	<p>～ 非接触な顔認証やカメラによる入退室の録画などにより、ハイレベルなセキュリティを実現 ～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 顔認証を利用することで、カード不要・なりすまし防止 ● 遠隔地の監視センターから現地映像をリアルタイムで確認可能にし、迅速に問合せに対応
ストレスフリー	<p>～ 音漏れ防止と、快適な音空間とを両立 ～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 自然環境音を使ったマスキングで「音漏れ防止」と「ストレスフリー」を両立し、安心して長時間滞在可能な空間を提供
運営サポート	<p>～ 快適なワーク環境を実現する各種サポート ～</p> <ul style="list-style-type: none"> ● キャッシュレス決済での飲食提供 ● 安定的な Wi-Fi 環境の提供 ● 無人運営を実現させるコールセンターを完備

4. 株式会社 point0 について

<https://www.point0.co.jp>



- 1)会社名：株式会社 point0 (ポイントゼロ)
- 2)所在地：東京都千代田区丸の内二丁目 5-1 丸の内二丁目ビル 4 階
- 3)代表者：代表取締役 石原隆広
- 4)資本金：5 億 9,360 万円（資本準備金含む） ※2021 年 6 月現在
- 5)設立：2019 年 2 月

「point 0 satellite」

<https://www.point0satellite.work/>

point 0 marunouchi

<https://www.point0.work/>

以 上

人を、想う力。街を、想う力。

三菱地所グループ

 **三菱地所リアルエステートサービス**