

2019年7月3日

各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

**CRE(企業不動産)戦略をサポートする  
不動産 Web 管理ツール「<sup>ク</sup><sup>リ</sup><sup>ー</sup><sup>ム</sup>CRE@M」リニューアル稼働開始  
～より見やすく、より使いやすいシステムツールへ改善～**

三菱地所リアルエステートサービス株式会社（本社：東京都千代田区大手町 1-9-2、代表取締役社長：湯浅 哲生）は、CRE 戦略支援システム「CRE@M（クリーム）」をリニューアルし、2019年7月より稼働開始いたしましたので、お知らせいたします。

「CRE@M」は、企業が保有する不動産情報をクラウド管理で可視化し、効率的な CRE 戦略をサポートするシステムで、累計約 170 社にご利用いただいております。

大切な企業資産である不動産の有効活用を通じて、企業価値の向上を目指す CRE 戦略の重要性が高まる中、保有不動産について課題を抱える企業が多いのが現状です。そのような企業のサポートツールとして 2008 年より「CRE@M」を提供してまいりましたが、今回のリニューアルで、新たな機能の追加、デザイン・構成の大幅改善を行い、煩雑な不動産まわりの業務をより効率的に行うことができるようになりました。

当社は、豊富な経験に基づいた万全のサポート体制を整え、今後もワンストップで CRE 戦略サポートを推進してまいります。

※主なリニューアル概要については、別添資料をご覧ください。

**CRE@M** Web サイト <https://www.mecyes.co.jp/cream/>

<本件に関する問い合わせ先>

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

担当：企業不動産三部

TEL：03-3510-8031

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

 **三菱地所リアルエステートサービス**

## 【資料】

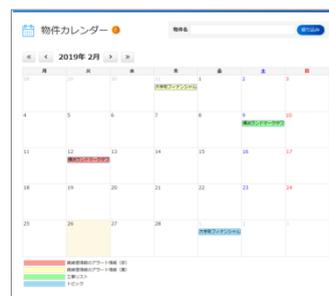
### ■ 主なリニューアル概要

これまでのご利用状況やお問い合わせ状況を踏まえ、利用頻度の高い画面はより使いやすく、要望の挙がった機能は追加するなど、より活用いただけるよう改善。

#### 1. 新機能の追加

##### ① 物件カレンダー機能

- ・ホーム画面に、「物件カレンダー」が表示され、物件に関する予定が確認可能。
- ・カレンダー上に表示されている物件名をクリックすると、各詳細画面へ遷移。
- ・物件名で絞り込んで表示させることも可能。



##### ② 取得価格セクションの新設

- ・土地情報、建物情報のそれぞれに、「取得価格」を設定可能。



##### ③ その他新機能

- ・更新履歴の表示
- ・次回以降の賃貸借契約情報の登録機能
- ・賃貸借契約情報の自動更新ボタンの設置
- ・複数物件の地図情報印刷機能

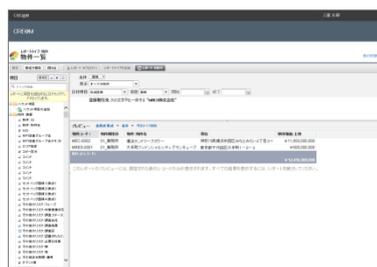
#### 2. 既存機能の拡充

##### ① レポート機能の拡充

- ・利用者もレポートの作成・編集・削除が可能に。

##### ② その他拡充機能

- ・物件検索時の条件指定の改善
- ・タブ切替による画面スクロールの軽減
- ・文書ファイルの複数添付



#### 3. 画面デザイン、メニュー構成の見直し

- ① 情報量が多い場合でも見やすいよう、コンテンツを整列させ、余白を活かしたデザインに変更。
- ② 目的の画面までのアクションを削減するメニュー構成に変更。
- ③ ボタンの配置を統一し、操作導線をコンパクトに改善。
- ④ 別ウィンドウでの画面表示を必要最小限に削減。

以上