



2016年12月20日

各 位

国家公務員共済組合連合会所有地における  
一般競争入札に関するお知らせ

この度、弊社は、国家公務員共済組合連合会が所有する後記記載不動産（8物件）の売却に係る入札窓口となりましたのでお知らせ致します。

入札条件、期間等につきましては、下記担当者までお問合せ頂くか添付書類「入札公告書」をご参照下さい。

〈お問い合わせ先〉

三菱地所リアルエステートサービス株式会社

企業不動産一部一課 担当：谷嶋、石橋

TEL03-3510-8034

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

 **三菱地所リアルエステートサービス**

不動産の表示《物件番号 28-029》※計 7 物件の一括売却になります。個別物件の売却は行いません。

①所 在	東京都板橋区前野町二丁目
地 番	9 番 10
地 目	宅地
地 積	1426.97 m <sup>2</sup> (公簿)/1435.12 m <sup>2</sup> (実測)

②所 在	福岡県北九州市若松区迫田町
地 番	1 番 59
地 目	宅地
地 積	193.70 m <sup>2</sup> (公簿)/193.70 m <sup>2</sup> (実測)

③所 在	佐賀県神埼市神埼町本堀字町裏
地 番	3200 番 3
地 目	宅地
地 積	187.34 m <sup>2</sup> (公簿)/187.58 m <sup>2</sup> (実測)

④所 在	大分県宇佐市大字長洲字小倉
地 番	899 番 7
地 目	宅地
地 積	171.10 m <sup>2</sup> (公簿)/169.68 m <sup>2</sup> (実測)

⑤所 在	鹿児島県霧島市国分中央四丁目
地 番	3287 番 1
地 目	宅地
地 積	199.83 m <sup>2</sup> (公簿)/198.19 m <sup>2</sup> (実測)

⑥所 在	鹿児島県指宿市大牟礼三丁目
地 番	1007 番 16
地 目	宅地
地 積	159.43 m <sup>2</sup> (公簿)/159.18 m <sup>2</sup> (実測)

⑦所 在	鹿児島県枕崎市桜木町
地 番	173 番
地 目	宅地
地 積	151.97 m <sup>2</sup> (公簿)/151.71 m <sup>2</sup> (実測)

不動産の表示《物件番号 28-030》※個別物件の売却となります。

①所 在	北海道札幌市中央区南二十九条西九丁目
地 番	1130 番 1、1130 番 2
地 目	宅地
地 積	7236.36 m <sup>2</sup> (公簿)/7237.69 m <sup>2</sup> (実測)

# 入札公告書

平成28年12月15日

国家公務員共済組合連合会(以下「連合会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

## 記

### 1. 売却物件

別紙のとおり(物件番号28-029)

7物件の一括売却です。個別物件の売却は行いません。

### 2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 当該契約を締結する能力を有しない者(未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。)及び破産者で復権を得ない者に該当しない者であること。
- (2) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ④ 競争入札の実施に当たり連合会の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑤ 正当な理由なく連合会との契約を履行しなかった者。
  - ⑥ 連合会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
  - ⑦ その他連合会に著しい損害を与えた者。
- (4) 確実な資金計画を有している者であること。

### 3. 入札参加の手続

- (1) 入札に参加することを希望する者は、(2)に掲げる書類を媒介業者(三菱地所リアルエステートサービス(株))へ請求のうえ、入札参加申込書及び誓約書を平成29年2月8日(水)正午までに、同業者へ持参、又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

＜入札参加申込書等の請求・提出場所及び問い合わせ先＞

「連合会所有不動産の売却業務(媒介)受託者」

三菱地所リアルエステートサービス(株) 流通事業グループ 企業不動産一部一課

KKR担当: 谷嶋、石橋

(住所)〒100-8113 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル

(電話)03-3510-8034(平日の午前9時30分から午後5時30分まで)

#### (2) 配布書類(主なもの)

- ① 入札参加申込書
- ② 誓約書(2.の(2)に該当しない者であること)
- ③ 振込依頼書
- ④ 入札保証金提出書
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項

- ⑥ 入札書(入札当日持参のこと)
- ⑦ 入札注意書
- ⑧ 委任状
- ⑨ 土地売買契約書(案)
- ⑩ 物件調書(含む図面関係)

#### 4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額)を振込依頼書により、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入札保証金提出書を速やかに連合会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

#### 5. 現地説明

実施いたしません。

#### 6. 入札の日時及び場所

入札日時:平成29年2月16日(木) 午前10時30分～

場 所:三菱地所リアルエステートサービス(株) 会議室  
東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル

#### 7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

#### 8. 契約等

落札者は、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明を受けたうえ、落札決定の日から平成29年3月28日(火)までに、連合会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、平成29年3月28日(火)までに、契約を締結しないときは、入札保証金は連合会に帰属します。

#### 9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

**国家公務員共済組合連合会**

## 売 却 物 件

物件番号 28-029

No	所在地 (地番)	地目	実測数量 (m <sup>2</sup> )	公簿数量 (m <sup>2</sup> )
1	東京都板橋区前野町二丁目9番10	宅地	1435.12	1426.97
2	福岡県北九州市若松区迫田町1番59	宅地	193.70	193.70
3	佐賀県神崎市神崎町本堀 字町裏3200番3	宅地	187.58	187.34
4	大分県宇佐市大字長洲字小黒899番7	宅地	169.68	171.10
5	鹿児島県霧島市国分中央四丁目3287番1	宅地	198.19	199.83
6	鹿児島県指宿市大牟礼三丁目1007番16	宅地	159.18	159.43
7	鹿児島県枕崎市桜木町173番	宅地	151.71	151.97

# 入札公告書

平成28年12月15日

国家公務員共済組合連合会(以下「連合会」という。)所有の土地を下記のとおり一般競争入札により売却します。

## 記

### 1. 売却物件

(物件番号28-030)

北海道札幌市中央区南29条西九丁目1130番1、1130番2。

### 2. 入札参加者に必要な資格

- (1) 当該契約を締結する能力を有しない者(未成年者、成年被後見人、被保佐人又は被補助人。ただし、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。)及び破産者で復権を得ない者に該当しない者であること。
- (2) 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律」(平成3年法律第77号)に規定する暴力団、暴力団員及びその関係者でない者であること。
- (3) 次の各号の一に該当すると認められる者で、その事実があったと認められるときから2年を経過していない者(この者を代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。)に該当しない者であること。
  - ① 故意に入札に付す物件を損傷し、その価値を減少させた者。
  - ② 公正な競争の執行を妨げた者又は公正な価格を害し、若しくは不正の利益を得るために談合した者。
  - ③ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者。
  - ④ 競争入札の実施に当たり連合会の職員の職務の執行を妨げた者。
  - ⑤ 正当な理由なく連合会との契約を履行しなかった者。
  - ⑥ 連合会に提出した書類に虚偽の記載をした者。
  - ⑦ その他連合会に著しい損害を与えた者。
- (4) 確実な資金計画を有している者であること。

### 3. 入札参加の手続

- (1) 入札に参加することを希望する者は、(2)に掲げる書類を媒介業者(三菱地所リアルエステートサービス(株)へ請求のうえ、入札参加申込書及び誓約書を平成29年2月8日(水)正午までに、同業者へ持参、又は電話連絡のうえ郵送(期限内必着のこと)してください。

＜入札参加申込書等の請求・提出場所及び問い合わせ先＞

「連合会所有不動産の売却業務(媒介)受託者」

三菱地所リアルエステートサービス(株) 流通事業グループ 企業不動産一部一課

KKR担当: 谷嶋、石橋

(住所)〒100-8113 東京都千代田区大手町2-2-1 新大手町ビル

(電話)03-3510-8034(平日の午前9時30分から午後5時30分まで)

#### (2) 配布書類(主なもの)

- ① 入札参加申込書
- ② 誓約書(2.の(2)に該当しない者であること)
- ③ 振込依頼書
- ④ 入札保証金提出書
- ⑤ 入札保証金納付等に関する留意事項

- ⑥ 入札書(入札当日持参のこと)
- ⑦ 入札注意書
- ⑧ 委任状
- ⑨ 土地売買契約書(案)
- ⑩ 物件調書(含む図面関係)

#### 4. 入札保証金

入札保証金(入札金額の100分の5以上に相当する金額)を振込依頼書により、平成29年2月9日(木)から2月14日(火)の正午までに、指定口座へ振込手続を行うとともに、手続終了後、入札保証金提出書を速やかに連合会へFAX送付してください(FAX :03-3222-3717)。

#### 5. 現地説明

実施いたしません。

#### 6. 入札の日時及び場所

入札日時:平成29年2月17日(金) 午前10時30分～

場 所:三菱地所リアルエステートサービス(株) 札幌支社 会議室  
北海道札幌市中央区北2条西4丁目1 北海道ビル1階

#### 7. 入札の無効

入札に参加する資格のない者の行った入札及び入札の条件に違反した入札は無効となります。

#### 8. 契約等

落札者は、宅地建物取引業法第35条に基づく重要事項説明を受けたうえ、落札決定の日から平成29年3月28日(火)までに、連合会の指定する契約書により、契約を締結しなければなりません。

なお、平成29年3月28日(火)までに、契約を締結しないときは、入札保証金は連合会に帰属します。

#### 9. 売買代金の支払い

売買代金は、契約締結と同時に支払わなければなりません。

**国家公務員共済組合連合会**