



2015年12月24日

各 位

## 岡山県所有地への企業誘致事業に関するお知らせ

岡山県が所有する、産業団地・工業団地への企業誘致活動事業として、公募型プロポーザル方式で委託先の選定を行っていた「岡山県成功報酬型企業誘致委託事業」で、当社中国支店が最優秀提案者に選定され、業務委託契約を締結しました。

本業務委託契約により、岡山県が指定する県営団地内の区画（9区画）について、企業誘致活動及び岡山県と誘致対象企業が売買契約を締結するまでの付帯業務を受託しました。

三菱地所グループの総合力、全国6か所の支店及び本社（東京）が持つ不動産コンサルタント業務のノウハウを活用し、企業の岡山県への拠点進出をサポートしております。

### 記

#### 〈指定区画〉

県営新見工業団地 2区画

県営真庭産業団地 7区画

※後記記載 指定区画の不動産表示参照

#### 〈報酬〉

本業務委託契約は、媒介契約に基づく仲介ではありません。

当社が紹介(誘致)したお客様から一切の金員を受領することはありません。

#### 〈お問い合わせ先〉

三菱地所リアルエステートサービス株式会社  
中国支店 流通課 TEL0120-505-234

〈指定区画に係る不動産の表示等〉

指定番号	第1号
名称	県営新見工業団地 1-3号地
所在	新見市西方字鴨ヶサコ
地番	2774番17
地目	雑種地
地積	5,878㎡（公簿）
指定状況	指定年月日：平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,100円/㎡～8,200円/㎡程度 法面-平地の1/10程度の単価
備考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第2号
名称	県営新見工業団地 2-2-2号地
所在	新見市西方字鴨ヶサコ
地番	2774番9
地目	雑種地
地積	21,067㎡（公簿）
指定状況	指定年月日：平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,100円/㎡～8,200円/㎡程度 法面-平地の1/10程度の単価
備考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第3号
名称	県営真庭産業団地 南5号地
所在	真庭市中原字中原
地番	324番5
地目	雑種地
地積	11,316㎡（公簿）
指定状況	指定年月日：平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200円/㎡～9,200円/㎡程度 法面-平地の1/10程度の単価
備考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第4号
名称	県営真庭産業団地 南6号地
所在	真庭市中原字中原
地番	324番6
地目	雑種地
地積	8,901㎡（公簿）
指定状況	指定年月日：平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200円/㎡～9,200円/㎡程度 法面-平地の1/10程度の単価
備考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第5号
名称	県営真庭産業団地 南9号地
所在	真庭市中原字中原
地番	324番9
地目	雑種地
地積	2,755㎡（公簿）
指定状況	指定年月日：平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200円/㎡～9,200円/㎡程度 法面-平地の1/10程度の単価
備考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第6号
名称	県営真庭産業団地 南10号地
所在	真庭市中原字中原
地番	324番10
地目	雑種地
地積	2,794㎡（公簿）
指定状況	指定年月日：平成27年9月1日
売買代金の額	不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200円/㎡～9,200円/㎡程度 法面-平地の1/10程度の単価
備考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第7号
名 称	県営真庭産業団地 南11号地
所 在	真庭市中原字中原
地 番	202番11
地 目	雑種地
地 積	14, 828㎡ (公簿)
指定状況	指定年月日 : 平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200 円/㎡~9,200 円/㎡程度 法面-平地の 1/10 程度の単価
備 考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第8号
名 称	県営真庭産業団地 南14号地
所 在	真庭市中原字中原
地 番	202番14
地 目	雑種地
地 積	7, 533㎡ (公簿)
指定状況	指定年月日 : 平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200 円/㎡~9,200 円/㎡程度 法面-平地の 1/10 程度の単価
備 考	事業用借地権を設定する契約は締結しない

指定番号	第9号
名 称	県営真庭産業団地 南18号地
所 在	真庭市中原字中原
地 番	202番18
地 目	雑種地
地 積	11, 705㎡ (公簿)
指定状況	指定年月日 : 平成27年9月1日
売買代金の額	複数の不動産鑑定士による鑑定評価額(1㎡当たり単価)の平均額に地積を乗じて得た額 ※価格の目安 平地-8,200 円/㎡~9,200 円/㎡程度 法面-平地の 1/10 程度の単価
備 考	事業用借地権を設定する契約は締結しない 地役権設定あり

以 上