

人を、想う力。街を、想う力。

**三菱地所グループ**

2014年2月10日

報道関係各位

三菱地所リアルエステートサービス株式会社  
ランドマーク税理士法人

三菱地所リアルエステートサービスが相続関連サービスを拡大  
企業オーナー向け『事業承継対策30万円パック』を展開  
～相続専門・ランドマーク税理士法人と業務提携～

三菱地所リアルエステートサービス株式会社(東京都千代田区大手町2-2-1、取締役社長伊藤裕慶)は、ランドマーク税理士法人(神奈川県横浜市西区みなとみらい2丁目2番1号 横浜ランドマークタワー37階 代表社員 清田幸弘)と業務提携し、首都圏を拠点に活動する企業経営者を対象とした相続関連サービス『事業承継対策30万円パック』を展開します。

本サービスは、相続の一形態である事業承継についてパッケージ化したもので、依頼者の所有している非上場株式の相続税評価額の簡易算定を行い、その後、自社株以外の財産である自宅の土地や預貯金なども考慮して、相続税額を試算。ここで算出した非上場株式の相続税評価額と相続税額を前提に、オーダーメイドの事業承継プランを提案するものです。提案では、後継者の育成に合わせた贈与計画の策定、組織再編に伴う不動産の整理・有効活用、M&Aの検討などを行います。

今回、ランドマーク税理士法人と提携して提供するサービスは、同法人の『事業承継対策30万円パック』に、三菱地所リアルエステートサービスが不動産に関する簡易査定を無償にて提供するもので、税理士によるコンサルティング費用の料金体系が明示されてこなかった事業承継にかかわるコンサルティング料金を定額の30万円にて提供します。また、提案プランの実現、不動産鑑定に関する様々なサービスについてもオプション(別途料金)として提供します。

三菱地所リアルエステートサービスは、増加する相続税対策に対応するサービスを提供することで、皆様のニーズにお応えしてまいります。

## ■ 『事業承継対策 30 万円パック』 サービス概要

サービス名称：『事業承継対策 30 万円パック』

サービス内容：（１）非上場株式の相続税評価額簡易算定・所有不動産の簡易査定  
（２）相続税の試算・対策資金の検討  
（３）事業承継オプションプランの提示

料金：315,000 円（税込）

お客様の状況、ご希望を踏まえた事業承継オプションプランの策定・実行は別途お見積

事業承継オプションプランの例（内容により費用が異なります。）

○事業承継計画・組織再編計画の策定サポート

○納税猶予制度の要件チェック

○公正証書遺言の作成助言・民法特例の検討

○不動産鑑定士による価格調査 など

◇不動産鑑定士による価格調査オプション概要

サービス内容：自社所有不動産に関する不動産鑑定士による価格調査

利用条件：同一市区町村に存する自社所有物件 3 物件まで

料金：315,000 円（税込）

## ■ ランドマーク税理士法人 会社概要

相続税をはじめとする資産税を専門に扱う税理士法人。2013 年は 200 件超の相続税申告案件を取扱う。前身である清田幸弘税理士事務所設立以来 16 年間での相続税の申告件数は 1,100 件を超え、相続相談件数は 7,000 件以上と全国トップクラスの相続税申告実績。

2013 年 5 月、丸の内に『丸の内相続プラザ』(<http://zeirisi.co.jp/souzoku-plaza.html>)開設。

社名：ランドマーク税理士法人（<http://www.zeirisi.co.jp/>）

代表者：清田 幸弘

所在地：神奈川県横浜市西区みなとみらい 2 丁目 2 番 1 号  
横浜ランドマークタワー 37 階

設立：2008 年 1 月 4 日

資本金：2,103 万円

事業内容：1. 相続・事業承継対策支援 2. 相続手続き支援、相続税申告  
3. 資産税コンサルティング 4. 税務調査対策支援  
5. 決算、確定申告（個人・法人） 6. セミナー開催

以上